

DZ. EW. NR 397/24, 398/33, 398/31, 398/30, 398/27,
398/29, 398/32, 398/35 OBRĘB 0049, GDAŃSK,
UL. JAWOROWA

INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI



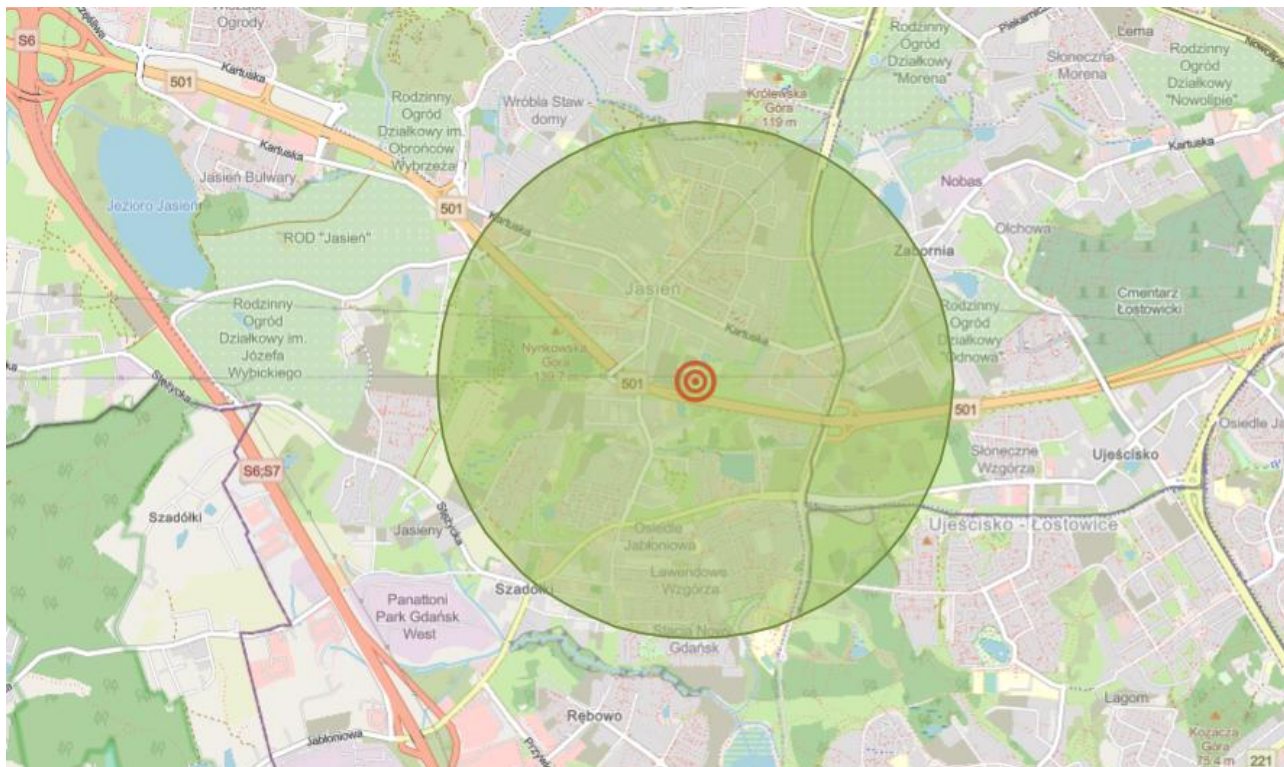
Spis treści

1.	LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI _____	3
2.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA _____	3
3.	MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU _____	4
4.	PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH _____	5
4.1.	Inwestycje wynikające z Planu ogólnego miasta Gdańska _____	5
4.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego _____	6
4.3.	Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km _____	25
4.4.	Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu _____	27
4.5.	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego _____	27
4.6.	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej _____	28
4.7.	Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego _____	28
5.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI _____	28
5.1.	Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym _____	28
5.2.	Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim _____	33

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Projekt mieszkaniowy realizowany będzie w województwie pomorskim, w Gdańsku, przy ul. Jaworowej, na działkach ewidencyjnych nr 397/24, 398/33, 398/31, 398/30, 398/27, 398/29, 398/32, 398/35 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0049 (Jasień).

Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.



źródło: opracowanie Tabelaofert.pl dział analiz, na podstawie mapy OpenStreetMap

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- bezpośrednie sąsiedztwo ul. Jaworowej (od strony północnej),
- sąsiedztwo ul. Kartuskiej (od strony północnej),
- sąsiedztwo ul. Leszczynowej (od strony zachodniej),
- sąsiedztwo Alei Armii Krajowej – droga wojewódzka nr 501 (od strony południowej),
- bezpośrednie sąsiedztwo napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- sąsiedztwo linii tramwajowej biegnącej wzdłuż Alei Pawła Adamowicza,
- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych (w tym restauracji, sklepów, hoteli), parkingów, terenów zieleni i rekreacyjnych (m.in. boisk i placów zabaw), terenów wód powierzchniowych, terenów niezabudowanych, rodzinnych ogródków działkowych, obiektów infrastruktury technicznej,
- sąsiedztwo węzła przesiadkowego Ujeścisko oraz parkingu Park&Ride przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Jabłoniową,

- sąsiedztwo Parku im. Ks. Bronisława Kabata,
- sąsiedztwo rodzinnych ogrodów działkowych m.in. Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Fryderyka Chopina w rejonie ul. Kartuskiej i Alei Pawła Adamowicza,
- sąsiedztwo przedszkoli m.in. przy ul. Rycerza Blizbora 6A,
- sąsiedztwo żłobków m.in. przy ul. Kartuskiej 360/C,
- sąsiedztwo szkół podstawowych m.in. Szkoły Podstawowej nr 85 przy ul. Stolema 59,
- sąsiedztwo kościoła przy ul. Kartuskiej 349,
- w odległości ok. 2 km na południe od terenu inwestycji zlokalizowany jest Zakład Utylizacyjny w Gdańsku,
- sąsiedztwo sali bankietowej przy ul. Leszczynowej 12D,
- sąsiedztwo stacji paliw m.in. przy ul. Jana Pałubickiego 12,
- sąsiedztwo warsztatów samochodowych m.in. przy ul. Jaworowej 4,
- sąsiedztwo Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 6 przy ul. Jabłoniowej 5,
- teren przedmiotowej inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie objętym Uchwałą Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska,
- teren w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w tym większość terenu przedmiotowej inwestycji) jest w większości położony na obszarze powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny na wschód od ul. Lawendowe Wzgórze i na południe od ul. Warszawskiej) znajduje się w granicach strefy zabudowy śródmiejskiej,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon ul. Remusa) znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon zbiorników wodnych) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon zbiorników wodnych) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki są objęte ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr III/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. Nowej Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przyjęte uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmienione uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku.
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Posłużono się również: uchwałami o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowymi planami odbudowy, decyzjami o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w których brak jest informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego miasta Gdańska

Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Uchwałą nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przyjęte uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmienione uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku.

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska:

- ustala się modernizację drogi zbiorczej ul. Warszawskiej – Nowa Warszawska,
- ustala się modernizację drogi zbiorczej ul. Jabłoniowej – Nowa Jabłoniowa,
- ustala się modernizację drogi lokalnej ul. Leszczynowej – Nowa Leszczynowa,
- ustala się realizację dróg rowerowych,
- ustala się rozbudowę podstawowego układu uliczno-drogowego Gdańska o nowe odcinki ulic oraz przekształcenia istniejących powiązań,
- ustala się kształtowanie nowych połączeń pieszych oraz rozszerzanie istniejących stref ruchu pieszego,
- ustala się rozbudowę i modernizację ciągów pieszych i rowerowych poprawiających dostępność do przystanków transportu zbiorowego, w tym węzłów integracyjnych,

- kontynuacja budowy tras autobusowych, a na odcinkach wspólnych z podsystemem tramwajowym – wspólnych pasów autobusowo-tramwajowych,
- ustala się lokalizację wielofunkcyjnego ośrodka usługowego o randze dzielnicowej w rejonie ulic: Lawendowe Wzgórze, Alei Armii Krajowej, Warszawskiej i Jabłoniowej,
- ustala się rozwój funkcji mieszkaniowej o zróżnicowanych formach adresowanych do różnych grup mieszkańców z uzupełnieniem programu usług, w tym usług oświatowych,
- ustala się zachowanie historycznego przebiegu oraz rozplanowania ulic i placów, rekonstrukcję historycznych założeń urbanistycznych i zielonych oraz usunięcie elementów dysharmonizujących,
- ustala się realizację planowanej szkoły w rejonie Alei P. Adamowicza i ul. Kartuskiej,
- ustala się kreowanie sieci przestrzeni rekreacyjnych obejmującej układ dolin z potokami i zbiornikami retencyjnymi,
- ustala się budowę planowanego odcinka wodociągu wzdłuż Alei P. Adamowicza, ul. Lawendowe Wzgórze, ul. Jabłoniowej oraz ul. Warszawskiej,
- ustala się modernizację infrastruktury wodociągowej w powiązaniu z innymi strategicznymi inwestycjami miejskimi, w tym drogowymi,
- ustala się budowę infrastruktury wodociągowej na terenach mieszkalnych i przemysłowych o dostatecznym wskaźniku koncentracji zabudowy, do tej pory niepodłączonych do systemu wodociągowego,
- ustala się budowę planowanej przepompowni ścieków w rejonie ul. Lawendowe Wzgórze,
- ustala się budowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach dotychczas niepodłączonych do systemu kanalizacyjnego,
- ustala się modernizację kolektorów sanitarnych w ramach inwestycji miejskich, w tym w ramach modernizacji układów drogowych,
- ustala się przebudowę istniejących układów kanalizacyjnych,
- ustala się intensywną rozbudowę systemu małej retencji,
- ustala się rozbudowę sieci rozdzielczej gazowej na obszarach, na których występują braki, oraz w rejonach rozwojowych,
- ustala się sukcesywną wymianę linii kablowych wyeksploatowanych oraz ulegających częstym awariom,
- ustala się odtwarzanie ciągłości rzek i ich udrażnianie za pomocą urządzeń technicznych.

4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia 29 planów miejscowych:

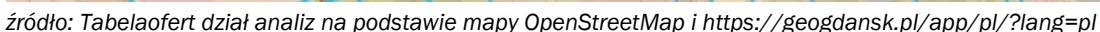
1. Uchwała nr XLII/1494/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo rejon ulicy Myśliwskiej w mieście Gdańsku.
2. Uchwała nr L/1475/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku.

3. Uchwała nr LV/1870/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku.
4. Uchwała nr XXXIII/1038/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JASIEŃ – rejon ulicy Jasieńskiej i Kartuskiej w mieście Gdańsku.
5. Uchwała nr XVI/230/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Pólnicy.
6. Uchwała nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku.
7. Uchwała nr VIII/115/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Kartuskiej i Źródlanej w mieście Gdańsku.
8. Uchwała nr LI/1753/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Kiełpinka i Trasy W-Z w mieście Gdańsku.
9. Uchwała nr L/1474/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku.
10. Uchwała nr XIX/460/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy płk. Pałubickiego w mieście Gdańsku.
11. Uchwała nr LXX/1800/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Nowej Jabłoniowej w mieście Gdańsku.
12. Uchwała nr VIII/139/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężyczka” w mieście Gdańsku.
13. Uchwała nr XXXI/851/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku.
14. Uchwała nr III/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku.
15. Uchwała nr XVI/478/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama” w mieście Gdańsku.
16. Uchwała nr LIII/1506/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku.
17. Uchwała nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku.
18. Uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku.

19. Uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku.
20. Uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku.
21. Uchwała nr XXVII/733/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy tzw. "Nowej Bulońskiej" na północ od ulicy Kartuskiej w mieście Gdańsku.
22. Uchwała nr LII/1473/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku.
23. Uchwała nr XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsk.
24. Uchwała nr LIII/1317/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn w rejonie ulicy Aleksandra Dulin'a w mieście Gdańsku.
25. Uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku.
26. Uchwała nr LVI/1406/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Piotrkowskiej i Wieżyckiej w mieście Gdańsk.
27. Uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku.
28. Uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku.
29. Uchwała nr LVI/1300/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulicy tzw. Nowej Olchowej w mieście Gdańsku.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.

Na poniższej mapie oznaczono pokrycie planami miejscowymi obszaru znajdującego się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (plany miejscowe obowiązujące – zaznaczone różowym kolorem, rozdzielone niebieskimi liniami).



- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług spełniających równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną (domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkalniowe),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń krajobrazowo-ekologiczną (drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przywodną, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia),
- ustala się przeznaczenie terenu pod miejską zieleń urządzoną i ogólnodostępną (parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych,
- ustala się przeznaczenie terenu pod odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej (koryta cieków, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe),
- na rysunku planu wskazuje się proponowane przebiegi ciągów pieszych, pieszo - rowerowych i pieszo-jezdnym, zalecane przebiegi korytarzy infrastruktury technicznej oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnym,
- cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych,
- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym na lokalizacjach tymczasowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie pod tereny dróg publicznych,
- ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej; w terenach usług nie dopuszcza się: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; w terenach mieszkaniowych M22, M23 dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki - brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym

z najwyżej jednym mieszkaniem, ponadto dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,

- ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej),
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnym,
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnym,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JASIEŃ – rejon ulicy Jasieńskiej i Kartuskiej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod strefę mieszaną usługowo – mieszkaniową (strefa 31 zawierająca strefy 23 i 33: strefa 23 - wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego; strefa 33 - usługi - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową),
- ustala się funkcje wyłączone jako niepożądane – zabudowa wielorodzinna,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Pólnicy:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej (komercyjne i publiczne), z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew,

- zaleca się lokalizację ciągu pieszego wskazanego na rysunku planu,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług: z wyłączeniem: zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych, obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej (komercyjne i publiczne); z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych, małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich),
- ustala się na rysunku planu zalecane lokalizacje ciągów pieszo – jezdnych, wjazdów/wyjazdów i zjazdów, szpalerów drzew,
- na terenach transportu drogowego KD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnym,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- na rysunku planu wskazuje się strefę ograniczeń od istniejących i planowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz zasięg powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Kartuskiej i Źródlanej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod drogę główną i lokalną,
- cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania lotniska im. Lecha Wałęsy

w Gdańsku, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach,

- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Kiełpinka i Trasy W-Z w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod drogę główną ruchu przyspieszonego,
- na rysunku planu wskazuje się strefę ochrony archeologicznej oraz strefy ograniczeń od istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia,
- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencisty, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, komercyjną i publiczną (z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (MN21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, M23 zabudowa mieszkaniowa – wszystkie rodzaje)
- ustala się przeznaczenie terenu pod miejską zieleń urządzoną ogólnodostępna (dopuszcza się budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych),
- ustala się przeznaczenie terenu pod odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej (koryta cieków, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe),
- ustala się przedłużenie ul. Brzoskwiniowej (O32-KD80) do Alei Armii Krajowej,

- ustala się realizację dróg dojazdowych 026-KD80, 027-KD80, 025-KD80, stanowiących połączenie z ulicami Źródłana, Stężycą i Potęgowską,
- ustala się realizację drogi dojazdowej 028-KD80, stanowiącej połączenie Alei Armii Krajowej z projektowaną drogą 027-KD80 w rejonie ul. Profesora Jerzego Stankiewicza,
- na rysunku planu wskazuje się zalecane lokalizacje szpalerów drzew, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, lokalizacje korytarzy infrastruktury technicznej, zalecane lokalizacje punktów widokowych i dominant przestrzennych,
- na rysunku planu wskazuje się strefy ograniczeń od istniejących linii wysokiego napięcia oraz strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach,
- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy płk. Pałubickiego w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- na rysunku planu wskazuje się strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia,
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Nowej Jabłoniowej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny sportu i rekreacji,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej (park, z dopuszczeniem: budynków obsługujących użytkowników, np.: kultura, usługi społeczne, toalety, wypożyczalnie sprzętu sportowego; obiektów obsługujących użytkowników, niewymagających pozwolenia na budowę),

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wszystkich rodzajów (z dopuszczeniem: usług spełniających równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka; funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu; warsztaty i stacje obsługi pojazdów mechanicznych; obiekty hotelarskie; nadziemne wielopoziomowe garaże)
- tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej (zawierającej domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, z dopuszczeniem: usług spełniających równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka; funkcje wyłączone: nadziemne wielopoziomowe garaże),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych,
- ustala się realizację dróg dojazdowych 033-KD80 i 040-KD80 (przedłużenie ul. Potęgowskiej) w rejonie ul. Stężyckiej,
- ustala się przedłużenie ul. Potęgowskiej – droga dojazdowa 39-KD82,
- ustala się przedłużenie ul. Stankiewicza do ul. Stężyckiej – 37-KD81, 34-KD81,
- na rysunku planu wskazuje się korytarze infrastruktury technicznej, lokalizację szpalerów drzew, drzew do zachowania oraz zieleni do zachowania/wprowadzenia, dominant kompozycyjnych, obiektów o wartościach kulturowych,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację zalecanych ciągów pieszych i pieszo – rowerowych,
- na rysunku planu wskazuje się granicę strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasięg powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku,
- na obszarze objętym planem występują sieci telekomunikacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej lub / i infrastruktura teleinformatyczna straży granicznej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycza” w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną - domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej (dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; zielen z zakresu strefy 64; w terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej),
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi publiczne,

- w terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska,
- ustala się realizację ulicy Nowej Stężyckiej 016-82, stanowiącej przedłużenie ul. Stężyckiej do ul. Potęgowskiej, z projektowanym przebiegiem tramwaju z przystankami,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową (wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług: z wyłączeniem: zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowania odpadów, magazynowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych, składowania materiałów lub towarów na otwartym powietrzu (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych, obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; dopuszcza się: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone do okresowego pobytu ludzi, ekspozycje, np. pojazdów, na otwartym powietrzu w ramach salonów sprzedaży),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną (miejska zieleń urządzona dostępna dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne; dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy; obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę),
- ustala się przeznaczenie terenu pod odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe; dopuszcza się zieleń urządzoną ZP62,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (MN21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe; M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkaniowe; M23 zabudowa mieszkaniowa - wszystkie rodzaje; MW24 zabudowa mieszkaniowa intensywna - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań; w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich),

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową (komercyjna i publiczna, z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo – mieszkaniową (zawierającą tereny mieszkaniowe i usługowe),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych,
- na rysunku planu wskazuje się strefę ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz zasięg powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych wynikający z usytuowania portu lotniczego Gdańska,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację zalecanych korytarzy infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, dominant kompozycyjnych, punktów widokowych oraz szpalerów drzew,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg głównych,
- ustala się przeznaczenie terenu pod strefę mieszaną mieszkaniowo - usługową z wszelkimi formami budownictwa mieszkaniowego (dopuszczalne usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczające przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej; dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową; usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.),
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- na rysunku planu wskazuje się strefę bezpieczeństwa linii 110 kV,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama” w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (w terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, zieleń z zakresu strefy 64; w terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekątnikowe telefonii

komórkowej; dopuszcza się usługi z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą),

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod teren dróg publicznych,
- na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową – usługową (w terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; usługi z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego i warsztatów kamieniarskich,, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem: zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych, obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży; dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą),
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi publiczne,
- na rysunku planu wskazuje się strefy ograniczeń od napowietrznych linii wysokiego napięcia,

- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną (dopuszcza się: usługi gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji – budynki obsługujące użytkowników terenu),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny infrastruktury technicznej/wód/zieleni,
- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację szpalerów drzew, zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, ciągów pieszych oraz pieszo – rowerowych,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bułońskiej Południowej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową (komercyjna lub publiczna),
- ustala się przeznaczenie terenu pod wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, dominant kompozycyjnych,
- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy; zabudowa usługowa komercyjna i publiczna, z wyłączeniem: stacji paliw; warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych; stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów),
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi publiczne,
- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym na lokalizacjach tymczasowych,

- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się przedłużenie ul. Turzycowej 015-KD80 do ul. Lawendowe Wzgórza 012-KD81,
- na rysunku planu wskazuje się zieleń do utrzymania lub wprowadzenia, szpalery zieleni wysokiej, ciągi piesze i pieszo – rowerowe, punkty widokowe oraz dominanty kompozycyjne,
- na rysunku planu wskazuje się granice strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy tzw. "Nowej Bulońskiej" na północ od ulicy Kartuskiej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej (w terenach mieszkaniowych M22 i M23 dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą (zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego i warsztatów kamieniarskich, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; w terenach mieszkaniowych M22 i M23 dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny sportu i rekreacji,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zieleni urządzonej (tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną; dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej (np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia),
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi publiczne,
- ustala się realizację dróg wewnętrznych,

- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (w terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; usługi komercyjne lub publiczne z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą),
- ustala się przeznaczenie terenu pod odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe,
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych,
- na rysunku planu wskazuje się granicę strefy ochrony archeologicznej,
- na terenach transportu drogowego: KD i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsk:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (zawierającą tereny mieszkaniowe: M22 lub M23 i usługowe: U33, lub U34; w terenach mieszkaniowych M22, M23 i MW24 dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: a. brak kolizji z funkcją mieszkaniową, b. mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, c. dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; w terenach

zabudowy usługowej dopuszcza się usługi komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego i warsztatów kamieniarskich, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; opuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą),

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową intensywną (domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej; w terenach mieszkaniowych M22, M23 i MW24 dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej),
- na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnym,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn w rejonie ulicy Aleksandra Dulin'a w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi publiczne,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (zabudowa mieszkaniowa wyłącznie intensywna – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub zabudowę usługową z ustaleniem proporcji minimum 50% powierzchni użytkowej usług na działce, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; funkcje wyłączone: stacje paliw, warsztaty pojazdów mechanicznych, stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, salony i myjnie samochodowe, garaże boksowe, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- ustala się maksymalne zachowanie zadrzewień,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zajezdni autobusowych i tramwajowych (z dopuszczeniem usług administracji publicznej maksymalnie do 10% powierzchni użytkowej),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej, tereny zajezdni autobusowych i tramwajowych (z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego; funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², salony samochodowe, stacje paliw, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3, warsztaty i stacje obsługi pojazdów mechanicznych, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3, usługi auto-handlu, szpitale i domy pomocy i opieki społecznej, budynki i lokale związane ze stałym lub

czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieki nad dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka itp.),

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej, węzłów integracyjnych, przystanków zintegrowanych (dopuszcza się małe hurtownie do 200 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego; funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje paliw, stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze, usługi auto-handlu, nadziemne budowle garażowe, garaże boksowe, szpitale oraz domy pomocy i opieki społecznej, budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieki nad dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka itp.),
- ustala się przeznaczenie terenu pod odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, tereny zajezdni autobusowych i tramwajowych (dopuszcza się miejską zieleń urządzoną ogólnodostępną i obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwoleń na budowę; funkcje wyłączone: stacje paliw, warsztaty i stacje obsługi pojazdów mechanicznych),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną (domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań) oraz /lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje paliw, stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, warsztaty pojazdów mechanicznych, usługi auto-handlu, nadziemne budowle garażowe, garaże boksowe, w parterach budynków od strony terenu ulicy Warszawskiej (16-KD81): garaże, hurtownie, myjnie samochodowe),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej (z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego; funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje paliw, stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze, usługi auto-handlu, nadziemne budowle garażowe, garaże boksowe, szpitale oraz domy pomocy i opieki społecznej, budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieki nad dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka itp.),
- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych,
- na rysunku planu wskazuje się teren osuwiska w rejonie Alei Pawła Adamowicza,
- na rysunku planu wskazuje się szpalery drzew, zieleń do utrzymania lub wprowadzenia, zalecaną lokalizację ciągów pieszych oraz korytarzy infrastruktury technicznej,
- na rysunku planu wskazuje się strefę konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Piotrkowskiej i Wieżyckiej w mieście Gdańsk:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; funkcje wyłączone: stacje paliw, warsztaty pojazdów mechanicznych, stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, salony i myjnie samochodowe, garaże boksowe, nadziemne wielopoziomowe garaże, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),

- na rysunku planu wskazuje się zalecaną lokalizację ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, szpalerów drzew,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (różne rodzaje) oraz zabudowę mieszkaniową wyłącznie ekstensywną,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową użyteczności publicznej niechronionej oraz zabudowę usługową publiczną lub komercyjną,
- ustala się przeznaczenie terenu pod miejską zielenią urządzonej ogólnodostępnej,
- ustala się przeznaczenie terenu pod odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej,
- ustala się realizację dróg dojazdowych,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację szpalerów zieleni wysokiej, zalecane lokalizacje ciągów pieszych,
- na rysunku planu wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz zasięg powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy,
- w planie ustala się wskaźniki parkingowe dla poszczególnych terenów,
- dopuszcza się na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod strefę mieszaną usługowo-mieszkaniową (usługi - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową. Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.),
- ustala się przeznaczenie terenu pod ogródki działkowe,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zielenią dostępną, parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd. elementy liniowej infrastruktury technicznej; dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, małą gastronomię, szalety, obsługę turystyczną, małą architekturę, działalność handlową i gastronomiczną z obiektów niewymagających zgody na budowę,

- ustala się przeznaczenie terenu pod wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi publiczne,
- na rysunku planu wskazuje się bezpośrednią strefę ochronną obszaru źródłiskowego,
- na rysunku planu wskazuje się linię energetyczną 110 kV do likwidacji oraz strefę uciążliwości od linii energetycznej,
- ustala się realizację drogi 051-81, stanowiącej przedłużenie ul. Cedrowej w kierunku południowym.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulicy tzw. Nowej Olchowej w mieście Gdańsku:

- ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych,
- na rysunku planu wskazuje się granicę strefy ochrony archeologicznej,
- na terenach transportu drogowego: KD, KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od marca 2016 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji opublikowano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja z dnia 07.02.2024 r., znak: WŚ-I.6220.II.36.2023.PPC-AS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Wieżyckiej i Kołodzieja w Gdańsku” - zlokalizowanego na terenie działek o nr: 10/251, 12/12, 10/322, 10/252, 12/13, 10/255, 10/250, 8/196, 8/168, 8/166, 8/164, 10/304, 10/305, obręb 74 Łostowice oraz 74/51, obręb 75 Ujeścisko, m. Gdańsk.
- Decyzja z dnia 24.01.2024 r., znak: WŚ-I.6220.II.110.2022.AN o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: "Budowa Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko"; inwestycja na terenie działek: obręb geodezyjny Łostowice, działki ewidencyjne nr: 8/236, 8/163, 10/251, 10/249, 12/12, 8/245, 12/11, obręb geodezyjny Szadółki, działki ewidencyjne nr: 79/16, 80/7, 80/5, 79/15, 81, 79/12, 80/6, 238, 78/6, 79/13, 80/3, 78/7, 69/4, 78/12, 79/14, 79/11, 76/2, 78/8, 78/9, obręb geodezyjny Ujeścisko, działki ewidencyjne nr: 3/12, 6/20, 6/7, 6/21, 6/23, 3/14, 3/2, 3/13, 6/11, 6/19, 6/16, 6/13, 3/15, 10/11, 6/10, 74/51, 1/6, 48/1, 1/2, 6/12, 6/5, 10/8, 6/18, 6/17, 10/4, 5/7, 1/7, 10/10, 9, 1/10, 7, 5/9, 3/1, 10/9, 5/14, 6/22, 5/13, 5/3, obręb geodezyjny Zabornia, działki ewidencyjne nr: 195/1, 556/2, 556/1.
- Decyzja z dnia 04.07.2023 r., znak: WŚ-I.6220.II.90.2022.AN o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: "Budowa ulicy Turzycowej i Czerwińskiego w Gdańsku wraz z kanalizacją deszczową na odcinku od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK".

- Decyzja z dnia 04.08.2022 r., znak: WŚ-I.6220.II.23.2022.JW o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-F z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Czereśniowej w Gdańsku – zlokalizowana na działce ew. 12/3, obręb 0075.
- Decyzja z dnia 11.05.2022 r., znak: WŚ-I.6220.II.92.2021.JW o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Realizacja budynku handlowo-usługowego z parkingiem oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Warszawskiej / Kołodzieja w Gdańsku, działki 1/8, 1/9, 1/10 obręb 0075”.
- Decyzja z dnia 27.10.2021 r., znak: WŚ-I.6220.II.37.2021.HŚ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą oraz projektem zagospodarowania terenu - osiedle "Neo Jasień" w Gdańsku, działka ewidencyjna nr 51/2 obręb 0048”.
- Decyzja z dnia 12.10.2021 r., znak: WŚ-I.6220.II.8.2021.HŚ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Budowa osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą drogową, parkingami podziemnymi, miejscami postojowymi na terenie oraz sieciami w Gdańsku przy ul. Stężyckiej działka nr 50/2 obr. 0048.
- Decyzja z dnia 10.09.2020 r., znak: WŚ-I.6220.II.26.2020.AN o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa garaży oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową służącą obsłudze projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Leszczynowej – działka nr 256/5 obręb nr 048 oraz działki drogowe przeznaczone pod budowę towarzyszącej infrastruktury nr: 66/1, 56/1, 70/30, 253, 256/2, 256/4, 260/1, 160/2, 277 obr. 048 Szadółki”.
- Decyzja z dnia 12.03.2020 r., znak: WŚ-I.6220.II.88.2019.AN o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: "Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (2 budynki mieszkalne) w Gdańsku ul. Jaworowa 20-22 działka 408/17 obręb 49 Jasień”.
- Decyzja z dnia 20.11.2019 r., znak: WŚ-I.6220.II.39.2019.AN o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowany w Gdańsku Jasień przy ul. Nowa Bulońska”; zabudowa na terenie działek nr 155/52, 155/48, 155/38, 157/7, 155/47 obręb 49.
- Decyzja z dnia 20.09.2019 r., znak: WŚ-I.6220.II.5.2019.EI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej (etap E, F, G, H, J) z lokalami usługowymi wraz z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami parkingowymi dla samochodów oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 265/30 (obręb 0048) w Gdańsku.
- Decyzja z dnia 30.08.2017 r., znak: WŚ-I.6220.II.42.2017.EI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C w rejonie ul. Jabłoniowej w Gdańsku na działkach nr 437/5 oraz 438/2 obręb 0049 Jasień wraz z infrastrukturą techniczną i układem drogowym.
- Decyzja z dnia 13.07.2017 r., znak: WŚ-I.6220.II.108.2016.EI.233668 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Zespół zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Stacja Nowy Gdańsk” oraz „Lawendowe Wzgórze” wraz z miejscami parkingowymi dla samochodów oraz towarzyszącą infrastrukturą w Gdańsku przy ul. Lawendowe Wzgórze na działce nr 237/40 obręb 48.
- Decyzja z dnia 22.05.2017 r., znak: WŚ-I.6220.II.178.2016.EI.357598 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla

przedsięwzięcia: Garaże podziemne oraz naziemne miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej na działce nr 54 w obrębie 0048 przy ul. Potęgowskiej w Gdańsku – Szadółkach.

- Decyzja z dnia 30.03.2017 r., znak: WŚ-I6220.II.139.2016.AN o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Przebudowa rowu R-3 w Gdańsku - dopływ Potoku Oruńskiego w rejonie ul. Warszawskiej i Jabłoniowej.
- Decyzja z dnia 28.06.2016 r., znak: WŚ-I.6220.II.116.2015.El.26665 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa zewnętrznych parkingów i podziemnych garaży wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej Pu=0,675 ha na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Leszczynowej w Gdańsku, działki nr 254, 255/1, 255/2, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5 obręb 48.

4.4. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Od marca 2023 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
283-3	23.11.2023	Zagospodarowanie terenu – urządzenia budowlane w związku z budową dwóch budynków jednorodzinnych	ul. Jasieńska
100-5	23.07.2024	Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo – usługowego na lokal gastronomiczny	ul. Damroki
152-4	22.08.2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Kruszników
285-5	13.12.2024	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o zabudowę wewnątrz wraz z budową schodów zewnętrznych	ul. Kraśnięta
290-5	08.01.2025	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. 11 Listopada 38
347-5	06.02.2025	Budowa budynku jednorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Drużyn Strzeleckich
369-5	17.02.2025	Zmiana sposobu użytkowania z handlowej (kwaciarnia) na gastronomię	ul. Rycerza Blizbora
395-4	20.02.2025	Budowa budynku jednorodzinnego	ul. 11 Listopada
100-5	18.06.2025	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych	ul. Jasieńska
343-5	16.10.2025	Przebudowa i rozbudowa budynku jednorodzinnego	ul. Jasieńska
439-7	31.12.2025	Zmiana sposobu użytkowania piwnicy na lokal usług medycznych	ul. Jasieńska

4.5. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od marca 2023 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

nr decyzji	data decyzji	opis inwestycji	adres
90-5	13.11.2025	Poprawa odwodnienia w rejonie ul. Kraśniętej	Ul. Kraśnięta

4.6. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Od marca 2023 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Decyzja nr 452-1 z dnia 16.06.2025 r. umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „budowa ulicy Nowej Jabłoniowej”, przy ul. Jabłoniowa.

4.7. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także nie znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejony zbiorników wodnych) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się również na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki są objęte ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr III/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. Nowej Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r.

- Działki ew. nr 398/29, 398/27, 398/30, 398/31, 398/32, 398/35 z obrębu 0049 i części działek ew. nr: 398/33, 397/24 z obrębu 0049
 - przeznaczenie terenu: 015-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w obszarach b i c wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, tereny mieszkaniowe MN i usługowe U33),
 - maksymalna intensywność zabudowy: w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 1,0, maksymalna na pozostałym terenie: 0,7

- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań: 16m (maksymalna wysokość w strefie ograniczeń od istniejącej (przeznaczonej do likwidacji) i planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia: 12m),
 - maksymalna wysokość w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu dla pozostałej zabudowy: 12m,
 - maksymalna wysokość w obszarach b i c wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 12m,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: 40%, dla zabudowy usługowej: 30%
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
 - Domy studenckie, internaty - 10 pokoi - Min. 0,9
 - Schroniska młodzieżowe - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
 - Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
 - Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
 - Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
 - Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15
 - Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru

- Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej – powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m² pow. Użytkowej
- Szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 0,5
- Szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,0
- Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,5 lub Min. 4
- Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
- Szpitale, kliniki - 1 łóżko - Min. 1
- Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
- Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
- Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
- Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. Nowej Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r.

• **Część działki ew. nr: 397/24 z obrębu 0049**

- przeznaczenie terenu: 001-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny mieszkaniowe M23 i tereny usługowe U33),
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,87
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - w obrębie strefy ograniczeń planowanej linii wysokiego napięcia - do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia – maksymalna wysokość zabudowy w obrębie jej strefy ograniczeń 12 m,
 - w pozostałych przypadkach – 16m
- minimalny udział procentowy 40% powierzchni działki
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
 - Domy studenckie, hotele pracownicze - 10 łózek - Min. 2,3
 - Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m², domy towarowe wielokondygnacyjne - Min. 25
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 24
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – 1000 m² pow. Użytkowej - Min. 30
 - Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
 - Domy parafialne, domy kultury - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 8
 - Kina, teatry - 100 miejsc siedzących - Min. 22

- Obiekty muzealne i wystawowe - 1000 m2 pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
- Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m2 pow. użytkowej - Min 10
- Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów - Min. 1,5
- Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
- Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
- Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr III/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r.

- **Części działek ew. nr: 398/33, 397/24 z obrębu 0049**
 - przeznaczenie terenu: 012-83 – ulice główne, ulice główne przyspieszone
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Ponadto dla terenu inwestycji obowiązują również poniższe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
 - w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm,
 - możliwość lokalizacji - w obszarach "c" i "d" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu - nowych budynków mieszkalnych, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości istniejącej Alei Armii Krajowej (poza granicami planu),
 - na części terenu - w obszarach "c" i "d" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu - występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od Alei Armii Krajowej (poza granicami planu),
 - zaleca się realizację zabudowy pierzejowej wzdłuż Alei Armii Krajowej (poza granicami planu) pełniącej rolę "ekranu akustycznego",
 - zaleca się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - część terenu w obszarze uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Kartuskiej (poza granicami planu – do czasu realizacji całej ulicy głównej tzw. Trasy W-Z) oraz w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy głównej – tzw. Trasy W-Z (015-KD83),
 - zaleca się w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Kartuskiej oraz projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Trasy W-Z

(015-KD83) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
- **Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:** brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
- **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – zasady kształtowania struktury przestrzennej: części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany. Lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji budynku lub w projekcie zagospodarowania terenu.
- **Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**
 - część terenu, jak na rysunku planu, położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w strefie ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia wyłącznie po jej likwidacji, z uwzględnieniem strefy ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia,
 - strefa ograniczeń od istniejącej (przeznaczonej do likwidacji) napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:**
 - dostępność drogowa: od ulicy Jaworowej (021-KD80), od ulicy Leszczynowej (022-KD81), od drogi wewnętrznej 003-KDW oraz od ulic poza granicami planu,
 - parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją,
 - dopuszcza się parkingi w liniach rozgraniczających ulicę pod warunkiem wykluczenia dojazdu z jezdni głównej i łącznic, dojazd możliwy spoza linii rozgraniczających ulicę,
 - zalecany ciąg pieszo-jezdny (w obszarach "a" i "d") w południowej części terenu, jak na rysunku planu, łączący się z ulicą Jaworową (021-KD80).
- **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany
 - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej - w obszarach "a" i "d" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem terenu w zlewni Potoku Siedlickiego, zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,25,
 - zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania,

- o zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, istniejąca (przeznaczona do likwidacji) napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV, relacji GPZ Chełm - GPZ Leżno,
- o zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- o zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- o gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- o telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- o planowane urządzenia i sieci magistralne: planowana napowietrzna linia wysokiego napięcia relacji GPZ Chełm – GPZ Leżno poprzez GPZ Jasień.

5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Poniżej zamieszczono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r.

- **015-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w obszarach b i c wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, tereny mieszkaniowe MN i usługowe U33)**
 - o działki ew. nr: 398/35, 398/28, 408/13, 408/6, 398/23, 398/24, 398/25, 398/41, 398/40, 398/44, 398/45, 398/43, 398/42, 398/15 z obrębu 0049 i części działek ew. nr: 408/17, 417/6, 417/4, 416, 415, 408/5, 408/11, 408/7, 408/8, 398/46, 398/36, 398/12, 398/16, 398/17 z obrębu 0049
 - o maksymalna intensywność zabudowy: w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 1,0, maksymalna na pozostałym terenie: 0,7
 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%
 - o maksymalna wysokość zabudowy:
 - o maksymalna wysokość w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań: 16m (maksymalna wysokość w strefie ograniczeń od istniejącej (przeznaczonej do likwidacji) i planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia: 12m),
 - o maksymalna wysokość w obszarach a i d wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu dla pozostałej zabudowy: 12m,
 - o maksymalna wysokość w obszarach b i c wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 12m,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: 40%, dla zabudowy usługowej: 30%
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania:

- Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
- Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
- Domy studenckie, internaty - 10 pokoi - Min. 0,9
- Schroniska młodzieżowe - 10 łóżek - Min. 0,9
- Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki - 10 łóżek - Min. 0,9
- Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
- Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
- Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15
- Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
- Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
- Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
- Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
- Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
- Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
- Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
- Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15
- Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
- Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
- Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
- Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej – powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m² pow. Użytkowej
- Szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 0,5
- Szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,0
- Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,5 lub Min. 4
- Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
- Szpitale, kliniki - 1 łóżko - Min. 1
- Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
- Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
- Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
- Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.

- **017-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w obszarze a wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w obszarach b i c wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, tereny mieszkaniowe MN i usługowe U33)**
 - działki ew. nr: 426/11, 426/10, 397/25, 397/27, 397/28, 397/29 z obrębu 0049 i części działek ew. nr: 397/22, 397/13, 397/14, 397/15, 397/16, 396/3, 426/12 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: w obszarze a wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 1,0, maksymalna na pozostałym terenie: 0,7
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość w obszarze a wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań: 16m (maksymalna wysokość w strefie ograniczeń od istniejącej (przeznaczonej do likwidacji) i planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia: 12m),
 - maksymalna wysokość w obszarze a wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu dla pozostałej zabudowy: 12m,
 - maksymalna wysokość w obszarach b i c wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 12m
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: 40%, dla zabudowy usługowej: 30%
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
 - Domy studenckie, internaty - 10 pokoi - Min. 0,9
 - Schroniska młodzieżowe - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
 - Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
 - Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
 - Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3

- Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
 - Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15
 - Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
 - Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej – powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m² pow. Użytkowej
 - Szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 0,5
 - Szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,0
 - Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,5 lub Min. 4
 - Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
 - Szpitale, kliniki - 1 łóżko - Min. 1
 - Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
 - Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
 - Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
 - Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.
- **018-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MN i usługowe U33)**
 - części działek ew. nr: 426/27, 426/26 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: 40%, dla zabudowy usługowej: 30%
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Domy studenckie, internaty - 10 pokoi - Min. 0,9
 - Schroniska młodzieżowe - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
 - Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15

- Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. Użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
 - Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
 - Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
 - Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15
 - Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
 - Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej – powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m² pow. Użytkowej
 - Szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 0,5
 - Szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,0
 - Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,5 lub Min. 4
 - Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
 - Szpitale, kliniki - 1 łóżko - Min. 1
 - Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
 - Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
 - Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
 - Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.
- **033-KD83– teren ulicy głównej - fragment Alei Armii Krajowej - projektowana łącznica z ulicą Leszczynową (022-KD81)**
 - części działek ew. nr: 398/21, 417/5, 408/15, 408/17, 417/6 z obrębem 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

- **021-KD80– teren ulicy dojazdowej - ulica Jaworowa**
 - działka ew. nr: 398/34 z obrębu 0049 i części działek ew. nr: 397/22, 398/46 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **019-KD80– teren ulicy dojazdowej**
 - część działki ew. nr: 426/19 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr III/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r.

- **012-83– drogi i ulice główne, drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym - ULICA GŁÓWNA G 2/2 ulica Armii Krajowej**
 - działki ew. nr: 424/6, 422/3, 420/1, 424/9 z obrębu 0049 i części działek ew. nr: 397/18, 424/11, 398/21, 408/15, 418/1, 417/5z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. Nowej Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r.

- **001-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny mieszkaniowe M23 i tereny usługowe U33)**
 - działki ew. nr: 397/20, 397/21, 426/8, 426/9 z obrębu 0049 i części działki ew. nr: 426/35 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,87
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - w obrębie strefy ograniczeń planowanej linii wysokiego napięcia - do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia – maksymalna wysokość zabudowy w obrębie jej strefy ograniczeń 12 m,
 - w pozostałych przypadkach – 16m
- minimalny udział procentowy 40% powierzchni działki
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
 - Domy studenckie, hotele pracownicze - 10 łózek - Min. 2,3
 - Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m2, domy towarowe wielokondygnacyjne- Min. 25
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpcji - Min. 24
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – 1000 m2 pow. użytkowej - Min. 30
 - Kościoły, kaplice - 1000 m2 pow. użytkowej - Min. 12
 - Domy parafialne, domy kultury - 1000 m2 pow. użytkowej - Min. 8
 - Kina, teatry - 100 miejsc siedzących - Min. 22
 - Obiekty muzealne i wystawowe - 1000 m2 pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m2 pow. użytkowej - Min 10
 - Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów - Min. 1,5
 - Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
 - Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
 - Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.
- **015-KD83 – tereny ulic głównych, tereny ulic głównych przyspieszonych- odcinek ulicy projektowanej tzw. Trasy W-Z**
 - działka ew. nr: 426/22 z obrębu 0049 i części działek ew. nr: 426/12, 426/35, 397/18, 424/11, 425/1, 435/9, 436/2 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XXXI/851/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r.

- **004-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową M23, i usługową U33 z dopuszczeniem: parkingów i garaży dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji, małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej)**
 - część działki ew. nr: 643 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,8
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: minimalna -brak ustaleń w planie, maksymalna -0,8
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
 - Domy studenckie, internaty - 10 pokoi - Min. 0,9
 - Hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój - Min. 0,4
 - Schroniska młodzieżowe - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Hotele - 1 pokój - Min. 0,6
 - Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój - Min. 1,0
 - Motele - 1 pokój - Min. 1,0
 - Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej - 5 uczestników - min. 1
 - Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społeczne - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Obiekty handlowe o pow. Sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
 - Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
 - Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
 - Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
 - Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15
 - Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru

- Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
 - Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej
 - Szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 0,5
 - Szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,0
 - Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,5 lub Min. 4
 - Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
 - Szpitale, kliniki - 1 łóżko - Min. 1
 - Rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2
 - Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
 - Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
 - Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
 - Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.
- **005-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową M23, i usługową U33 z dopuszczeniem: parkingów i garaży dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji, małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej)**
 - część działki ew. nr: 435/37 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,7
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - brak ustaleń w planie, maksymalna -0,7
 - maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla obszaru położonego w granicach OSTAB, jak na rysunku planu: 20%,
 - dla pozostałej części terenu: 35%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 13 m
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla obszaru położonego w granicach OSTAB, jak na rysunku planu: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
 - dla pozostałej części terenu: 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
 - Domy studenckie, internaty - 10 pokoi - Min. 0,9
 - Hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój - Min. 0,4
 - Schroniska młodzieżowe - 10 łóżek - Min. 0,9

- Hotele - 1 pokój - Min. 0,6
- Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój - Min. 1,0
- Motele - 1 pokój - Min. 1,0
- Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej - 5 uczestników - min. 1
- Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społeczne - 10 łóżek - Min. 0,9
- Obiekty handlowe o pow. Sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
- Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
- Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15
- Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
- Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
- Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
- Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
- Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
- Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
- Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
- Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15
- Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
- Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
- Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
- Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej
- Szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 0,5
- Szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,0
- Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,5 lub Min. 4
- Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
- Szpitale, kliniki - 1 łóżko - Min. 1
- Rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2
- Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
- Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
- Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
- Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.

- **006-M/U31 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową M23, i usługową U33 z dopuszczeniem: parkingów i garaży dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji, małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej)**
 - działka ew. nr: 422/12 z obrębu 0049 i części działek ew. nr: 422/9, 422/10, 422/11, 424/15, 424/16, 424/10 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,7
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - brak ustaleń w planie, maksymalna -0,7
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 13 m
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie - Min. 1,2
 - Domy studenckie, internaty - 10 pokoi - Min. 0,9
 - Hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój - Min. 0,4
 - Schroniska młodzieżowe - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Hotele - 1 pokój - Min. 0,6
 - Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój - Min. 1,0
 - Motele - 1 pokój - Min. 1,0
 - Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej - 5 uczestników - min. 1
 - Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społeczne - 10 łóżek - Min. 0,9
 - Obiekty handlowe o pow. Sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
 - Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
 - Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
 - Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
 - Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
 - Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
 - Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15

- Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
 - Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
 - Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej
 - Szkoły podstawowe i gimnazja - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 0,5
 - Szkoły średnie - 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,0
 - Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki - Min. 1,5 lub Min. 4
 - Przedszkola, świetlice - 1 oddział - Min. 3
 - Szpitale, kliniki - 1 łóżko - Min. 1
 - Rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2
 - Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
 - Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
 - Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
 - Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2.
- **009-P/U41 – Teren zabudowy produkcyjno - usługowej**
 - część działki ew. nr: 408/16 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: 2,0
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - brak ustaleń w planie, maksymalna -1,0
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 13 m
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 mieszkanie - Min. 2
 - Hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój - Min. 0,4
 - Hotele - 1 pokój - Min. 0,6
 - Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - 1 pokój - Min. 1,0
 - Motele - 1 pokój - Min. 1,0
 - Obiekty handlowe o pow. Sprzedaży do 2000 m² - 1000 m² pow. sprzedaży - Min. 32
 - Targowiska - 1000 m² pow. handlowej - Min. 50
 - Restauracje, kawiarnie, bary - 100 miejsc konsumpc. - Min. 15
 - Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5

- Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
- Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 5
- Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2,5
- Kościoły, kaplice - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 12
- Domy parafialne, domy kultury - 100 m² pow. użytkowej - Min. 3
- Kina - 100 miejsc siedzących - Min. 5
- Teatry, filharmonie - 100 miejsc siedzących - Min. 15
- Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
- Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej - 1000 m² pow. wystawienniczej - Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
- Centra muzealne - 1000 m² pow. użytkowej - Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
- Centra wystawienniczo-targowe - 1000 m² pow. użytkowej - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej
- Rzemiosło usługowe - 100 m² pow. użytkowej - Min. 2
- Myjnia samochodowa - 1 stanowisko do mycia - Min. 2
- Małe obiekty sportu i rekreacji - 100 m² pow. użytkowej - Min. 4
- Kryte pływalnie - 100 m² lustra wody - Min. 5
- Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - 1 kort - Min. 2
- Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych - 1000 m² pow. Składowej - Min. 2
- Zakłady przemysłowe, rzemiosło - 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie - Min. 40
- Warsztaty pojazdów mechanicznych - 1 stan. Naprawcze - Min. 2
- Stacje bezobsługowe - 0
- Stacje paliw bez sklepu - 1 obiekt - Min. 2
- Stacje paliw ze sklepem - 1 obiekt - Min. 5
- **027-KD83– teren ulicy głównej - fragment Alei Armii Krajowej (łącnica)**
 - część działki ew. nr: 408/16 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

- **021-KD80– teren ulicy dojazdowej - ulica Eugeniusza Węgrzyna i odcinek ulicy projektowanej**
 - części działek ew. nr: 643, 425/1, 424/8 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **022-KD80– teren ulicy dojazdowej - ulica Jeziorowa**
 - części działki ew. nr: 643, 425/1, 424/8, 425/3, 435/17, 424/10 z obrębu 0049
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Warszawa, dn. 30.03.2026 r.

Dział analiz Tabelaofert.pl świadczy kompleksowe usługi analityczne i doradcze przy wykorzystaniu najnowocześniejszych metod badawczych i rzetelnej wiedzy analityków.

Oferta działu obejmuje monitoring rynku nieruchomości mieszkaniowych, przygotowanie opinii o projekcie, sporządzenie biznesplanu i strategii marketingowej, dekompozycję cen mieszkań, opracowanie prospektu informacyjnego, wykonanie analiz preferencji nabywców i prognoz rozwoju rynku oraz współpracę z architektami przy opracowywaniu projektu architektonicznego.

Ponadto, dział analiz Tabelaofert.pl gwarantuje profesjonalne wsparcie we wszystkich fazach realizacji projektu inwestycyjnego poczynając od projektu koncepcyjnego poprzez pełne przygotowanie inwestycji i doradztwo podczas jej realizacji, aż po kompleksową obsługę sprzedażową. Dział analiz Tabelaofert.pl obsługuje deweloperów z całego kraju, banki, fundusze inwestycyjne oraz prywatnych inwestorów.

OFERTA

- Opinia o projekcie deweloperskim
- Rekomendacja projektu deweloperskiego
- Dekompozycja cen mieszkań
- Strategia marketingowa
- Analiza preferencji nabywców mieszkań i domów
- Monitoring rynku
- Analizy kwartalne rynku mieszkaniowego
- Analiza konkurencji
- Analiza rynku najmu – inwestycje mieszkaniowe na wynajem, condo hotele, apartamenty wakacyjne, akademiki, co-living, senior houses
- Przegląd innowacyjnych rozwiązań deweloperskich
- Prospekt informacyjny
- Memorandum inwestycyjne
- Doradztwo w zakresie inwestycji publicznych
- Współpraca z architektami, ocena projektów architektonicznych
- Restrukturyzacja projektu deweloperskiego
- Due Dilligence dewelopera
- Doradztwo strategiczne
- Doradztwo transakcyjne
- Biznes plan
- Consulting kompleksowy

KONTAKT

Tabelaofert.pl Sp. z o.o.

dział analiz

The Park Warsaw

ul. Krakowiaków 50 bud. B1, piętro 3

02-255 Warszawa

✉ trends@tabelaofert.pl

Ewa Palus

☎ +48 508 405 282

✉ ewa.palus@tabelaofert.pl

NIP: 5222895454

KRS: 0000315301

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy

XIV Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 851 000,00 PLN

Zarząd:

Prezes: Maciej Dymkowski

Dane do raportu oraz informacje w nim zawarte zostały zgromadzone przy zachowaniu maksimum rzetelności i staranności. Jednak publikowane w raporcie wnioski i interpretacje są wyrazem osobistych poglądów autorów i tak powinny być traktowane. Autorzy oraz Tabelaofert.pl Sp. z o.o. zastrzegają, że nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek decyzje w tym inwestycyjne podejmowane na podstawie niniejszego raportu. Kopiowanie, modyfikowanie, używanie części lub całości raportu oraz wykorzystywanie informacji w nim zawartych do sporządzenia innych dokumentów bez uprzedniej zgody Tabelaofert.pl Sp. z o.o. jest zabronione.