



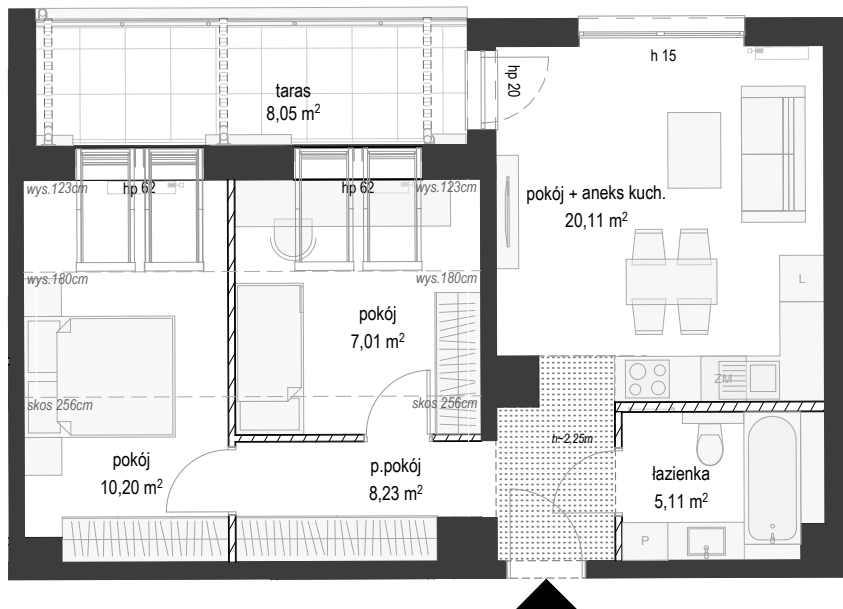
# JAVOROVA

Gdańsk, ul. Jaworowa

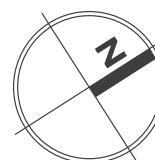
## KARTA MIESZKANIA

### B1 | M43

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| PIĘTRO       | III PIĘTRO         |
| LICZBA POKOI | 3                  |
| EKSPOZYCJA   | PÓŁNOCNO-ZACHODNIA |



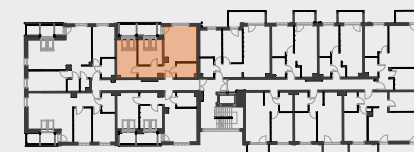
- odwodnienie liniowe w żwirze
- odwodnienie liniowe pod płytkami
- obniżony sufit
- rynna wraz z rurą spustową
- h - wysokość od wyk. posadzki do spodu profilu okna
- hp - wysokość od wyk. posadzki do wyk. parapetu
- hp0 - brak parapetu, spód profilu okna na poziomie wykończonej posadzki
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, wysokości podane na karcie oraz lokalizację przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie.
- Wyposażenie przedstawiono na karcie tylko w celu przekazania przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
- Projektowana powierzchnia tarasów/ogródków/balkonów/ loggi może ulec zmianie.
- Dopuszcza się lokalizowanie na ich terenie elementów infrastruktury technicznej.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia jest obliczona dla wymiarów w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych i progów.



0 1 2 3 5 [m]

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>POWIERZCHNIA</b>           |                      |
| <b>WEWNĘTRZNA MIESZKANIA</b>  | 51,96 m <sup>2</sup> |
| <b>POWIERZCHNIA</b>           |                      |
| <b>UŻYTKOWA PROJEKTOWANA</b>  | 50,66 m <sup>2</sup> |
| <b>POKÓJ + ANEKS KUCHENNY</b> | 20,11 m <sup>2</sup> |
| <b>POKÓJ</b>                  | 7,01 m <sup>2</sup>  |
| <b>POKÓJ</b>                  | 10,20 m <sup>2</sup> |
| <b>ŁAZIENKA</b>               | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| <b>PRZEDPOKÓJ</b>             | 8,23 m <sup>2</sup>  |
| <b>TARAS</b>                  | 8,05 m <sup>2</sup>  |

## RZUT KONDYGNACJI



WIRTUALNA MAKIETA  
MIESZKANIA

## BIURO SPRZEDAŻY

ul. Jaworowa 42D/5 +48 608 300 600  
80-175 Gdańsk mieszkania@bravodeveloper.pl