

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

02.01.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY



QUERCUS

CZĘŚĆ OGÓLNA
I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	BRAVO DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WIELKOPOLSKA SPÓŁKA KOMANDYTOWA Numer KRS: 0000736282 W ramach grupy kapitałowej Bravo Developer
Adres	Ul. Wielkopolska 51/55 80-180 Gdańsk
Numer NIP i REGON	NIP: 957 110 68 31 REGON: 380525403
Numer telefonu	+48 608 300 600
Adres poczty elektronicznej	biuro@bravodeveloper.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.bravodeveloper.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA w ramach Bravo Developer Sp. z o.o.
--

PRZYKŁAD I KONCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile najmniej, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
--

Inwestycja Ceynowa


Adres	ul. Ceynowy 4a / Majkowskiego 1a, 83-300 Kartuzy
-------	--

Data rozpoczęcia	Listopad 2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19 marca 2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO w ramach Bravo Developer Sp. z o.o.	
Inwestycja Przystań, etap III	
	
Adres	ul. Dr. A. Majkowskiego 44, 83-300 Kartuzy
Data rozpoczęcia	18 marca 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18 listopada 2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO w ramach Bravo Developer Sp. z o.o.	
Inwestycja Park Gutenberga	



Adres	ul. Romera 21, 80-252 Gdańsk
Data rozpoczęcia	01 września 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	25.07.2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny	Gdańsk, ul. Wielkopolska 242/32 o pow. 0,3387 ha, 242/33 o pow. 0,0006 ha, 249/26 o pow. 0,0030 ha Obręb nr 0074, Łostowice
Numer księgi wieczystej	GD1G/00363989/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości i lub wnioski o wpis w dziale czwartym	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja, nie jest obciążona hipoteką ani nie złożono wniosków o wpis hipoteki w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

księgi wieczystej		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	<p>Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):</p> <ul style="list-style-type: none"> • sąsiedztwo ul. Wielkopolskiej – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Hokejowej – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo Potoku Maćkowy, • sąsiedztwo m.in. terenów mieszkaniowych, terenów usługowych (w tym hoteli, restauracji), terenów niezabudowanych, terenów zieleni, • sąsiedztwo Kościoła przy ul. Michonia 2, • sąsiedztwo żłobka i przedszkoli m.in. przy ul. Niepołomickiej 22A, Niepołomickiej 31, • sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 86 przy ul. Wielkopolskiej 20, • sąsiedztwo Pomorskiej Farmy Życia przy ul. Podleckiego, • sąsiedztwo zbiorników retencyjnych „Wielkopolska” i „Kolorowy”, • sąsiedztwo Przestrzeni Sportowo-Rekreacyjnej przy ul. Podleckiego / ul. Łuczniczej, • sąsiedztwo napowietrznej linii energetycznej (w odległości ok 300 m. od planowanej inwestycji), • teren przedmiotowej inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie objętym Uchwałą Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska, • lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (m. in. przy ul. Niepołomickiej, przy ul. Wielkopolskiej), • obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – Dolina Potoku Oruńskiego, • część obszaru w promieniu 1 km znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. 	
Akty planowania przestrzennego	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przyjęte

o i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmienione uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku. Publikowany https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r. Publikowany https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie inwestycji)
	Inne	Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Publikowany https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2018/1034/oryginal/akt.pdf
Ustalenia obowiązujące go miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Wymagania dotyczące zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.

	i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.1.
Ustalenia obowiązujące go miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.2.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 5.2.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Nie dotyczy	

albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dla celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięc iem deweloperski m lub zadaniem inwestycyjny m w przypadku braku miejscowego planu zagospodarow ania przestrzenneg o		
Informacje dotyczące przewidzianyc h inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięc iem deweloperski m lub zadaniem inwestycyjny m, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 4.3.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 4.6.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 4.4.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje realizacji inwestycji drogowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik 1 - ROZDZIAŁ 4.7.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	* prawomocne pozwolenie na budowę nr WUiA-V.6740.332-11.2022.IG.127434 wydane dnia 26-05-2022 roku przez Prezydenta Miasta Gdańska, na rzecz Dewelopera- Bravo Developer sp. z o.o Wielkopolska sp.k. zmieniającą ostateczną i niezaskarżoną decyzję WUiA-V.6740.332-6.2020.IG.104640 z dnia 16 grudnia 2020 roku wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Budynek oddano do użytkowania ostateczną z dniem 16 września 2025 roku, decyzją wydaną dnia 16 września 2025 roku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku, znak PINB.7114.471.2025.DO.02	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych – 14.06.2021r. Zakończenie prac budowlanych – 15.09.2025r.	
Opis przedsięwzięcia	liczba budynków	1
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać)	Minimalna odległość pomiędzy budynkami 10,00m

deweloperskie go	minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	<p>Pomiar powierzchni wykonawczej lokali mieszkalnych dokonywany będzie w oparciu o normę budowlaną nr PN-ISO 9836: 1997, w ten sposób, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> do powierzchni użytkowej lokalu zaliczać się będzie powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; miar dokonywany będzie po położeniu tynków, przy czym powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się; powierzchnia pod ścianami nośnymi nie będzie zaliczana do powierzchni użytkowej lokali, natomiast powierzchnia pod ścianami działowymi, nadającymi się do demontażu, zaliczana jest do powierzchni użytkowej lokali; powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego pomieszczenia (balkony, loggie, tarasy, itp.) nie są doliczane do łącznej powierzchni użytkowej lokalu wyliczanej dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali; powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali (komórek lokatorskich) wyliczana będzie według identycznych zasad jak powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych; 	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wkład własny wynosi 28,62% oraz kredyt deweloperski 71,38% udzielony przez konsorcjum Banków, a tym samym nieruchomości zostanie obciążona hipoteką.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Sztumie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia a środków nabywcy	<p>a. Bank prowadzący rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy,-----</p> <p>b. Bank prowadzący rachunek na żądanie nabywcy poinformuje go o wpłatach i wypłatach dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat, -----</p> <p>c. prawo wypowiedzenia umowy rachunku przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, a do dnia dzisiejszego umowa ta nie została wypowiedziana,</p>	

d. Deweloper dysponuje środkami zgromadzonymi na rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.-----

Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W zakresie kontroli, o której mowa wyżej bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji.-----

Koszty kontroli, o której mowa wyżej ponosi deweloper.-----

Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową ((zwaną dalej „kasą”). Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy, do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa powyżej. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.

Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera

W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia zgodnie z art. 43 ustawy, przez jedną ze stron, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia, przy czym oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu musi być złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym,

Gdy Nabywca odstąpi od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia art. 43 ustawy, ma obowiązek przedstawić w Banku:

- a) dokument tożsamości,
- b) oświadczenie o odstąpieniu od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia,
- c) zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej,
- d) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt b,
- e) umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu,
- f) pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.

Gdy Deweloper odstąpi od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia na podstawie art. 43 oraz art. 44 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić w Banku:

- a) dokument tożsamości,
- b) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia,
- c) Umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
- d) pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.

3) W przypadku rozwiązania umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym z podpisami notarialnie poświadczonymi; Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej,

4) Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństw o środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Sztumie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<p>BUDYNEK NR B2 Prace wykonane w budynku B2: wykop, wymiana gruntu, zasypki, płyta fundamentowa, poziom -2, poziom -1 wraz ze stropem nad poziomem -1.</p> <p>ETAP I</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: Ściany i słupy poziom 0, Strop nad poziomem 0, Ściany i słupy poziom +1, Strop nad poziomem +1, Ściany i słupy poziom +2, <p>Termin: do dnia 31.12.2023r. Stan zaawansowania: 10% całości Inwestycji.</p> <p>ETAP II</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: Strop nad poziomem +2. Ściany i słupy poziom +3, Strop nad poziomem +3, ściany i słupy poziom +4, strop nad poziomem +4, <p>Termin: do dnia 13.03.2024r. Stan zaawansowania: 10% całości inwestycji.</p> <p>ETAP III</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: ściany i słupy poziom +5, strop nad poziomem +5, ściany działowe, stolarka okienna <p>Termin: do dnia 31.08.2024r. Stan zaawansowania: 14% całości Inwestycji.</p> <p>ETAP IV</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: instalacje elektryczne i niskoprądowe – okablowanie, wentylacja mechaniczna, oddymianie, napowietrzanie - instalacje, tynki wewnętrzne <p>Termin: do dnia 30.11.2024r. Stan zaawansowania: 12% całości Inwestycji.</p> <p>ETAP V</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: posadzki, instalacje wod-kan, CO, CWU - orurowanie <p>Termin: do dnia 31.01.2025r. Stan zaawansowania: 10% całości Inwestycji.</p> <p>ETAP VI</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: Elewacja wraz z dachem <p>Termin: do dnia 28.02.2025r. Stan zaawansowania: 12% całości inwestycji.</p> <p>ETAP VII</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: Fasady i bramy garażowe budynek, zabudowy g-k, wełna mineralna w hali i na klatkach, szpachlowanie i malowanie mieszkań, balustrady wewnętrzne i zewnętrzne <p>Termin: do dnia 31.05.2025r. Stan zaawansowania: 11% całości inwestycji.</p> <p>ETAP VIII</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: Windy, wentylacja, oddymianie, napowietrzanie-osprzęt, instalacje SSP i CO2, instalacje elektryczne i niskoprądowe - osprzęt

	<p>Termin: do dnia 31.07.2025r. Stan zaawansowania: 11% całości inwestycji.</p> <p>ETAP IX</p> <ul style="list-style-type: none"> Opis prac: Prace wykończeniowe w częściach wspólnych, gresy, tapety, zabudowy meblowe, instalacje wod-kan, CO, CWU – biały montaż, drzwi do mieszkań, drzwi do pomieszczeń technicznych, zagospodarowanie terenu zieleni przy budynku, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków <p>Termin: do dnia 15.09.2025. Stan zaawansowania: 10% całości inwestycji.</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie:</p> <ul style="list-style-type: none"> wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia,
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 I LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM.</p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od <i>Umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego przeniesienia</i>:</p> <ol style="list-style-type: none"> jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 powołanej powyżej ustawy, jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z wymogami art. 21 i art. 22 powołanej wyżej ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy, jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do powołanej wyżej ustawy, w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego, w terminie określonym w niniejszej umowie, w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo – kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy, w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 powołanej wyżej ustawy, w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej Budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 powołanej wyżej ustawy,

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 powołanej wyżej ustawy,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. 2022 r. poz. 1520 ze zm.),

13) w przypadku, gdy stwierdzona w oparciu o inwentaryzację powykonawczą powierzchnia Lokalu będzie pomimo dochowania należytej staranności przez Dewelopera większa lub mniejsza o więcej niż 2% (dwa procent) od powierzchni projektowanej Lokalu i wskazanej w Umowie,

14) w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług – jeżeli Nabywca nie wyraża zgody na wynikające z podwyższenia stawki podatku VAT podwyższenie ceny sprzedaży brutto. Odstąpienie w niniejszym trybie winno być wykonane w terminie 14 (słownie: czternastu) dni licząc od dnia zawiadomienia przez Dewelopera o ostatecznej cenie sprzedaży brutto w związku z podwyższeniem stawki podatku VAT.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-(studziesięć) dniowy termin na zawarcie umowy przenoszącej własność przedmiotu umowy przenoszącej własność, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będą uprawnieni do odstąpienia od niniejszej umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 (sześćdziesięć) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 (sześćdziesięć) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, w terminie określonym w tym przepisie.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13 oraz 14, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania informacji o zmianie powierzchni bądź zmianie stawki VAT i związanej z tym ostatecznej cenie sprzedaży.

8. W razie skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-14, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę. złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

10. **BRAVO DEVELOPER - WIELKOPOLSKA** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy (ustawowe przesłanki odstąpienia od Umowy przez dewelopera), z przyczyn leżących po stronie Nabywcy w przypadku:

- a. niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- b. niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- c. niestawienia się Nabywcy do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność lokalu mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. Dokonanie przez Nabywcę odbioru lokalu mieszkalnego jest warunkiem podpisania umowy przenoszącej na Nabywcę prawa własności oraz praw niezbędnych do korzystania z niego.

12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **BRAVO DEVELOPER - WIELKOPOLSKA** na podstawie § 6 ust. 10, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Koszty notarialne poświadczenia podpisu ponosi Nabywca.

W razie odstąpienia od umowy na podstawie § 6 ust. 10 umowy, **BRAVO DEVELOPER - WIELKOPOLSKA**:

- a. będzie uprawniona do zryczałtowanego odszkodowania w wysokości 10 % (dziesięć procent) ceny sprzedaży, o której mowa w § 5 ust. 1, oraz uzyskania zwrotu kosztów o jakich mowa w § 5 ust. 3.
 - b. będzie zobowiązana do zwrócenia Nabywcy zapłaconych przez niego zaliczek, z tym jednak zastrzeżeniem, że wolno mu będzie potrącić kwotę, o której mowa w pkt „a”.
2. Nabywca nie ponosi żadnych kosztów w przypadku cedowania umowy na osobę trzecią, pod warunkiem podpisania przez nią umowy z **BRAVO DEVELOPER - WIELKOPOLSKA** na warunkach tożsamych z Nabywcą.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę na podstawie § 6 ust. 1 umowy:
- a. Nabywcy przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów,
 - b. Deweloper wypłaci Nabywcy odszkodowanie w wysokości 10 % (dziesięć procent) ceny sprzedaży, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. W razie opóźnienia Dewelopera w zawarciu Umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% dziennie za okres od dnia, w którym przeniesienie własności winno nastąpić, przy czym liczonej najwcześniej od dnia 01 lutego 2026 roku - do dnia faktycznego zawarcia umowy przeniesienia własności – (Nabywca nie odstępuje od umowy). Kara naliczana

jest od kwoty ceny nabycia brutto określonej powyżej w treści niniejszego aktu notarialnego.

5. Deweloperowi pomimo odstąpienia od umowy przysługuje prawo zatrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności świadczenia, o których mowa w niniejszej umowie.

6. Deweloperowi przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 0,01% ceny nabycia brutto określonej w niniejszej umowie za każdy dzień opóźnienia (niestawienia się do odbioru lokalu względnie zawarcia umowy przeniesienia własności).

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się z przedsięwzięciem: Biuro sprzedaży ul. Wielkopolska 51/55 80-180 Gdańsk przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowej Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; nie dotyczy
- 9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe ((Dz. U.

z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.01.2026r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 nadziemne 2 podziemne
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem załączonym do prospektu „załącznik 5”
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem załączonym do prospektu „załącznik 5”
	Liczba lokali w budynku	136 mieszkalnych,
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	161 miejsc postojowych w hali garażowej 23 miejsca naziemne

pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Sztumie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Sztumie],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

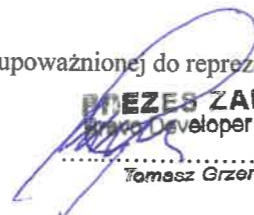
– Bank Spółdzielczy w Sztumie] korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

	Dostępne media w budynku	<ul style="list-style-type: none"> •Kanalizacja deszczowa •Kanalizacja sanitarna •Sieć ciepłna •Sieć wodociągowa •Sieć energetyczna •Sieć telefoniczna •Sieć telewizyjna •Sieć internetowa
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do ulicy Wielkopolskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal usytuowany na ... piętrze (tj. ... kondygnacji), w klatce ...	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny ... o powierzchni ... m², składający się z: ... Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu „załącznik nr 5”	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	01.10.2025	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	do 30.01.2026r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera


PREZES ZARZĄDU
 Grupa Deweloper Sp. z o.o.

 Tomasz Grzenkiewicz

Załączniki:

1. Analiza 1Km
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
5. Opis standardu wykończenia Lokalu i Budyńku.

