

DZ. EW. NR 249/22, 249/23, 249/24, 249/25, 249/27, 249/28,
249/29, 249/30, OBRĘB 0074 ŁOSTOWICE
GDAŃSK, UL. WIELKOPOLSKA 53
INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI



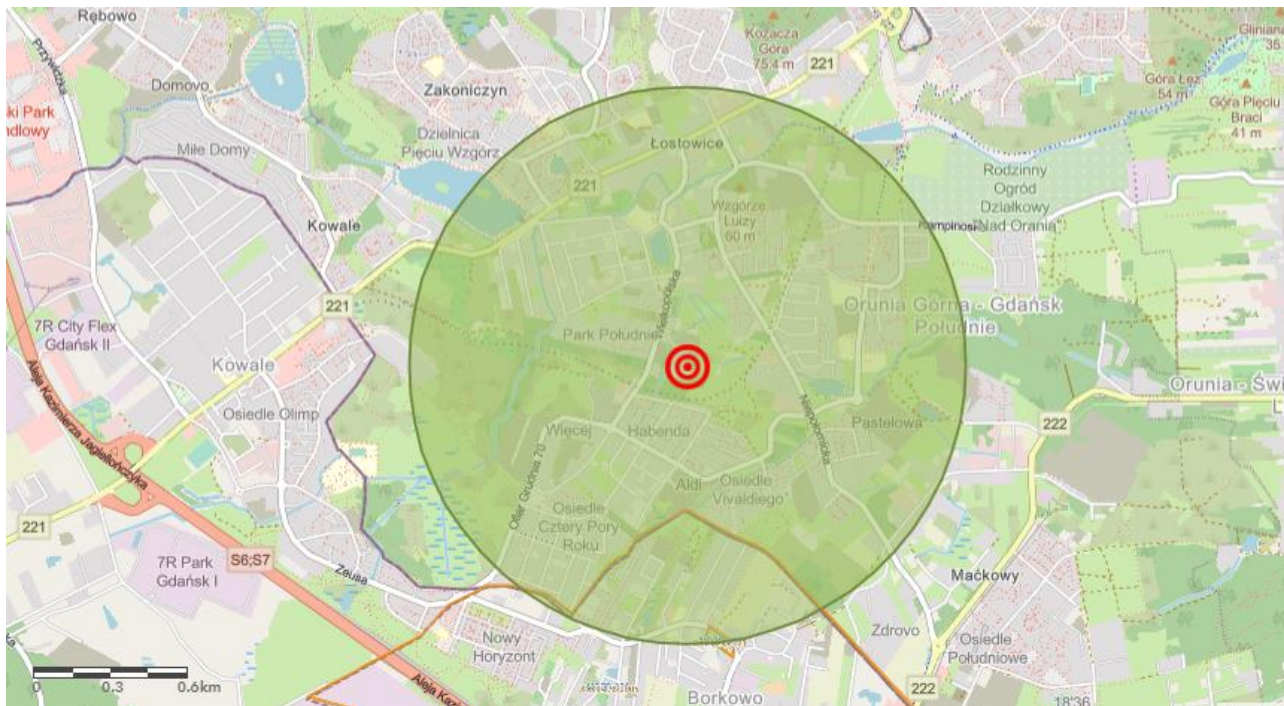
Spis treści

1.	LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI _____	3
2.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA _____	3
3.	MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU _____	4
4.	PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH _____	5
4.1.	Inwestycje wynikające z planu ogólnego miasta Gdańska _____	5
4.2.	Inwestycje wynikające z planu ogólnego gminy Pruszcz Gdański _____	6
4.3.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego _____	6
4.4.	Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km _____	24
4.5.	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego _____	27
4.6.	Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu _____	27
4.7.	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej _____	27
5.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI _____	28
5.1.	Ustalania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym _____	28
5.2.	Ustalania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim _____	34

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja realizowana będzie w województwie pomorskim, w Gdańsku, przy ul. Wielkopolskiej 53, na działkach ewidencyjnych nr 249/22, 249/23, 249/24, 249/25, 249/27, 249/28, 249/29, 249/30 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym nr 0074 Łostowice.

Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.



źródło: opracowanie Tabelaofert.pl dział analiz, na podstawie mapy dostępnej w: <http://openstreetmap.org/>

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- sąsiedztwo ul. Wielkopolskiej – możliwe uciążliwości hałasowe,
- sąsiedztwo ul. Hokejowej – możliwe uciążliwości hałasowe,
- sąsiedztwo Potoku Maćkowy,
- sąsiedztwo m.in. terenów mieszkaniowych, terenów usługowych (w tym hoteli, restauracji), terenów niezabudowanych, terenów zieleni,
- sąsiedztwo Kościoła przy ul. Michonia 2,
- sąsiedztwo żłobka i przedszkoli m.in. przy ul. Niepołomickiej 22A, Niepołomickiej 31,
- sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 86 przy ul. Wielkopolskiej 20,
- sąsiedztwo Pomorskiej Farmy Życia przy ul. Podleckiego,

- sąsiedztwo zbiorników retencyjnych „Wielkopolska” i „Kolorowy”,
- sąsiedztwo Przestrzeni Sportowo-Rekreacyjnej przy ul. Podleckiego / ul. Łucznicznej,
- sąsiedztwo napowietrznej linii energetycznej (w odległości ok 300 m od planowanej inwestycji),
- teren przedmiotowej inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie objętym Uchwałą Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska,
- lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (m. in. przy ul. Niepołomickiej, przy ul. Wielkopolskiej),
- obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – Dolina Potoku Oruńskiego,
- część obszaru w promieniu 1 km znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku, przyjętego uchwałą nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański,
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rejestrem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Uchwałą Krajobrazową.

Posłużono się również: mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, uchwałami o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowymi planami odbudowy, decyzjami o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w których brak jest informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

4.1. Inwestycje wynikające z planu ogólnego miasta Gdańska

Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Uchwałą nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przyjęte uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmienione uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku.

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska:

- rozwój funkcji mieszkaniowej o zróżnicowanych formach adresowych do różnych grup mieszkańców z uzupełnieniem programu usług,
- kontynuacja tworzenia zabudowy przemysłowo-usługowo-składowej,
- budowa nowych żłobków, szkół, przedszkoli,
- tworzenie sieci przestrzeni rekreacyjnych obejmującej układ dolin z potokami i zbiornikami retencyjnymi, strefę buforową TPK oraz strefę krawędziową wysoczyzny,
- budowa ośrodka usługowego wspomagającego Łostowice z dobrze wyposażoną przestrzenią publiczną,
- rozbudowa sieci linii tramwajowych,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej,
- kształtowanie nowych połączeń pieszych oraz rozszerzanie istniejących stref ruchu pieszego,
- rozbudowa podstawowego układu uliczno-drogowego Gdańska o nowe odcinki ulic oraz przekształcenia istniejących powiązań,
- rozbudowa sieci rozdzielczej gazowej na obszarach, na których występują braki, oraz w rejonach rozwojowych,
- budowa drogi głównej przyśpieszonej DW221,
- planowana budowa trasy rowerowej 116: Gdańsk (m.) –Kolbudy–Przywidz–Nowa Karczma–Kościerzyna–Kościerzyna (m.) –Lipusz–Dziemiany– Lubnia (gm. Brusy) –Brusy (m.),
- budowa trasy tramwajowej od węzła integracyjnego Łostowice – Świętokrzyska na zachód,
- budowa zbiorników retencyjnych: „K2”, „M2”, „K3”, zbiornik „3”,
- odtwarzanie ciągłości rzek i ich udrażnianie za pomocą urządzeń technicznych,
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - Budowa nowego kolektora kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Chabrowym,
 - Budowa gazociągu średniego ciśnienia,
 - Budowa magistrali ciepłowniczej.

4.2. Inwestycje wynikające z planu ogólnego gminy Pruszcz Gdański

Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Uchwałą nr XVIII/64/2025 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16 czerwca 2025 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Pruszcz Gdański.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański, przyjęte uchwałą nr XLIX/30/2010 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 czerwca 2010 roku, zmienione uchwałą nr XVI/26/2020 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 21 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla północnej części wsi Cieplewo, uchwałą nr XXXVI/7/2022 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka w rejonie składowiska fosfogipsów, uchwałą nr XXXVII/19/2022 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla fragmentu obrębu geodezyjnego Juszkowo w rejonie istniejącego cmentarza, uchwałą nr LXV/17/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 23 lutego 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Bystra oraz fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślina - rejon farmy wiatrowej, uchwałą nr IV/29/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w zakresie fragmentów obrębów geodezyjnych Straszyn, Przejazdowo, Radunica, uchwałą nr VI/65/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 września 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Cieplewo – rejon ul. Długiej i Plenerowej i uchwałą nr XIII/20/2025 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – rejon Wojanowa.

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański:

- ustala się lokalizację lokalnego ośrodka usługowego w Borkowie,
- ustala się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustala się nowe kompleksy terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-usługową,
- ustala się realizacje nowych układów dróg lokalnych w celu uzyskania powiązań z drogami tranzytowymi oraz z Gdańskiem,
- ustala się połączenie południowej części Gdańska z rejonem rzeki Raduni poprzez Borkowo i Straszyn,
- ustala się obowiązek wprowadzenia planistycznych stref konserwatorskich dla ochrony zespołu ruralistycznego historycznych części wsi Borków.

4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia 29 planów miejscowych:

1. Uchwała nr XLVII/1403/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – szkoła sportowa przy ulicy Porębskiego w mieście Gdańsku. (1846)
2. Uchwała nr XII/282/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn rejon ulicy Unruga w mieście Gdańsku. (1839)
3. Uchwała nr XII/266/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku. (1826)
 4. Uchwała nr XLIV/1250/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (1835)
 5. Uchwała nr XLVIII/1333/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w mieście Gdańsku. (1815)
 6. Uchwała nr XXXVIII/1188/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice-rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada. (1808)
 7. Uchwała nr LIII/1505/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku. (1831)
 8. Uchwała nr VI/124/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm-Łostowice – rejon ul. Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku. (1814)
 9. Uchwała nr LXXV/1913/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulic Darżlubskiej, Świętokrzyskiej i Jerzego Świrskiego w mieście Gdańsku. (1855)
 10. Uchwała nr XLVII/1621/2006 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku (1818)
 11. Uchwała nr XII/267/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon zbiornika nr 2 w mieście Gdańsku. (1830)
 12. Uchwała nr LII/1581/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Zachód rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku. (1816)
 13. Uchwała nr XIV/451/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe - rejon ulic Niepołomickiej i Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku. (1817)
 14. Uchwała nr XLVIII/597/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 1997 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łostowice Południowe" w mieście Gdańsku (1802)
 15. Uchwała nr XLII/970/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – trzcinowisko w mieście Gdańsku. (1917)
 16. Uchwała nr LII/1585/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku. (1908)
 17. Uchwała nr XII/219/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulicy Podleckiego w mieście Gdańsku. (1923)

18. Uchwała nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku. (1918)
19. Uchwała nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku. (1913)
20. Uchwała nr XXXIII/1040/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. Łostowice - w mieście Gdańsku – w rejonie ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej. (1907)
21. Uchwała nr XXXIX/1103/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku. (1914)
22. Uchwała nr XLVIII/1432/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w rejonie ulicy Niepołomickiej w mieście Gdańsku. (1921)
23. Uchwała nr IV/62/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku. (1924)
24. Uchwała nr XII/208/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku. (1925)
25. Uchwała nr V/77/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice - rejon Potoku Kowalskiego w mieście Gdańsku. (1860)
26. Uchwała nr XIV/262/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku. (1861)
27. Uchwała nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna.
28. Uchwała nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna.
29. Uchwała nr XXVII/29/2021 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn – szkoła sportowa przy ulicy Porębskiego w mieście Gdańsku (plan nr 1846):

- ustala się przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne i publiczne (usługi: oświaty, sportu, kultury, rekreacji i zdrowia z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą),
- ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają

oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci magistralnych,
- zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączenie) poprzez obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn rejon ulicy Unruga w mieście Gdańsku (plan nr 1839):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną – domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną dopuszcza się lokalizację usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową oraz wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (usługi sportu, zdrowia i oświaty)
- ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci magistralnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni,
- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku. (1826):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną, zabudowę mieszkaniową intensywną (z wyłączeniem garaży boksowych wolnostojących lub w zespołach), zabudowę mieszkaniowo – usługową (z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², garaży boksowych wolnostojących lub w zespołach),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zielenią urządzonej (parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną),
- ustala się przeznaczenie terenu pod ulice dojazdowe, lokalne i zbiorcze, drogi wewnętrzne,
- ustala się realizację ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy „Nr 2” na Potoku Oruńskim, fragment Potoku Oruńskiego,
- na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, obiekty małej architektury i urządzenia techniczne,
- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w

tym również na lokalizacjach tymczasowych,

- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- ustala się zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
- ustala się realizację pasa zieleni wysokiej o szerokości 10 m przy ul. Unruğa,
- zaleca się przebieg korytarza infrastruktury dla magistrali wodociągowej; planowane magistrale wodociągowe łączące tereny 042-M22 i 038-W oraz 063-KDW i 031-M/U31,
- teren 047-KD 81 częściowo objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – planowane wprowadzenie oświetlenia, budowa skrzyżowań, maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej; planowany kanał kanalizacji deszczowej łączący kanały kanalizacji deszczowej ustalone w terenach 019-M/U32 i 027-ZP62.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (plan nr 1835)

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (usługi publiczne i komercyjne) z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- ustala się przeznaczenie terenu pod ulice zbiorcze, na których dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- teren 001-M/U31 objęty jest granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, polegającej na adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy, realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, rozbudowy istniejącej i budowy nowej infrastruktury technicznej,
- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- na terenie 004-KD82 planowany jest remont ulicy z poszerzeniem jezdni, realizacją chodników i ścieżek rowerowych,
- na wybranych terenach dopuszcza się lokalizację małej architektury.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w mieście Gdańsku (plan nr 1815):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną i intensywną, na której dopuszcza się usługi niekolidujące z funkcją mieszkaniową oraz wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługowych, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową komercyjną i publiczną z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych oraz stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- na terenach usług dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą (co najmniej 70% powierzchni działki),
- ustala się przeznaczenie terenów pod zielenią urządzonej (parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną), z dopuszczeniem budynków obsługujących użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy, obiektów obsługujących użytkowników nie wymagających pozwolenia na budowę,
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi publiczne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, pieszo – rowerowe, rowerowe oraz ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym,
- ustala się utrzymanie funkcji istniejącego na terenie rowu odwadniającego R2 do czasu realizacji układu zastępczego,
- na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- ustala się lokalizację zbiorników retencyjnych przeciwpowodziowych, wałów i innych urządzeń przeciwpowodziowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacja ulicy Nowej Zakonicyńskiej (O38-KD82), na odcinku południowym przebiegająca po trasie ul. Wielkopolskiej,
- realizacja kanałów deszczowych i sanitarnych w korytarzu infrastruktury technicznej,
- zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,
- dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych lub ich częściowe skanalizowanie oraz budowę zbiorników wodnych,
- dopuszcza się realizację urządzeń technicznych,
- zachowanie funkcji istniejących rowów odwadniających,
- na terenach zieleni urządzonej ustala się pielęgnację istniejącego drzewostanu, usunięcie drzew chorych i suchych, uzupełnienie drzewostanu, wprowadzenie niskiej zieleni i małej architektury, oczyszczenie zbiornika wodnego,
- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- maksymalne zachowanie drzewostanu,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości,
- na obszarze O06-M22 planowane jest uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, adaptacja i modernizacja istniejących budynków o wartościach kulturowych,
- na obszarze O09-M/U31, O11-M/U31 planowane jest likwidacja istniejącego zagospodarowania substandardowego, realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, rewaloryzacja istniejących budynków o wartościach kulturowych,
- zaleca się zabezpieczenie koryta cieku i umożliwienie nad nim komunikacji poprzecznej – dopuszcza się przekrycie cieku,
- ustala się zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych,

- ustala się zalecane lokalizacje korytarzy infrastruktury technicznej,
- ustala się realizację ciągów pieszych i ciągów pieszo-rowerowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice-rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada (plan nr 1808):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo – mieszkaniową (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), drogi oraz ciągi pieszo – jezdne,
- ustala się wymóg przeznaczenia min. 40% pow. terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych) w tym 15% pow. Całości terenu pod zadrzewienia,
- ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu nieowocowego,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku (plan nr 1831):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej powyżej 6 mieszkań, szpitali, nowej zabudowy mieszkaniowej, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem, salonów samochodowych (z serwisem), stacji obsługi samochodów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² i hurtowni powyżej 200 m² powierzchni,
- ustala się przeznaczenie pod tereny ulic zbiorczych,
- ustala się realizację ciągów pieszo - jezdnych,
- na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacja wodociągu w korytarzu infrastruktury,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- dopuszcza się realizację małej architektury,
- na obszarze 010-M/U31 planowane jest wprowadzenie nowej zabudowy, modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm-Łostowice – rejon ul. Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (plan nr 1814):

- ustala się przeznaczenie terenu pod strefę mieszkalno – usługową (z wyłączeniem parkingów i garażowisk kubaturowych, małych hurtowni, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m², zabudowy jednorodzinnej szeregowej i zabudowy wielorodzinnej), usługową (z wyłączeniem parkingów i garażowisk kubaturowych, ogrodów zoologicznych i miejsc pokazu zwierząt, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²),
- ustala się przeznaczenie terenu pod zielenią dostępną, dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów

rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem),

- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi oraz ciągi pieszo – jezdne,
- w obrębie dróg dopuszcza się lokalizację kiosków,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- lokalizacja zieleni w formie grupy drzew i krzewów,
- zalecane nasadzenia szpalerów drzew,
- na obszarze O17-31 planowane zachowanie budynków o wartościach kulturowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulic Darżlubskiej, Świętokrzyskiej i Jerzego Świrskiego w mieście Gdańsku (plan nr 1855):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną, mieszkaniowo – usługową, usługową,
- ustala się przeznaczenie pod tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, z dopuszczeniem obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę, budynków obsługujących użytkowników, np.: kultura, gastronomia, toalety, wypożyczalnie sprzętu sportowego,
- ustala się przeznaczenie pod tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, z dopuszczeniem miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę,
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi i ciągi piesze, pieszo – rowerowe,
- ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
- na terenach zbiornika retencyjnego Wieżycka wszystkie powierzchnie poza niezbędnymi dla eksploatacji zbiornika oraz poza placem, nieprzeznaczone dla ruchu, należy przeznaczyć pod zieleń; tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
- dopuszcza się realizację urządzeń i sieci magistralnych, urządzeń technicznych,
- ustala się lokalizację szpalerów drzew do wprowadzenia i zachowania,
- zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku (plan nr 1818):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową komercyjną i publiczną z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- ustala się przeznaczenie terenu pod drogi lokalne,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zbiorniki retencyjne,

- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon zbiornika nr 2 w mieście Gdańsku. (plan nr 1830):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zaleca się zamaskowanie roślinnością środków technicznych (np. muru oporowego) lub obiektów budowlanych pełniących rolę muru oporowego w celu zabezpieczenia przed osuwaniem mas ziemnych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Zachód rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (plan nr 1816):

- wyznacza się strefę mieszaną usługowo – mieszkaniową, z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej, szeregowej, garażowisk kubaturowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m², na terenach o spadkach powyżej 12% małych domów mieszkalnych,
- ustala się przeznaczenie pod drogi, ulice lokalne, dojazdowe i zbiorcze oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne,
- w obrębie dróg dopuszcza się lokalizację kiosków,
- ustala się lokalizację ciągów pieszych,
- wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaleca się kształtowanie zieleni na działkach wzdłuż stoków o najwyższych spadkach,
- zachowanie i pielęgnacja zieleni przy drogach.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe - rejon ulic Niepołomickiej i Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (plan nr 1817):

- wyznacza się strefę usługowo – mieszkaniową,
- dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łostowice Południowe" w mieście Gdańsku (plan nr 1802):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową (administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości),
- ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej potrzebnych do obsługi obiektów wymienionych powyżej,

- dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – trzciniwisko w mieście Gdańsku (plan nr 1917):

- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną, intensywną, z dopuszczeniem usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową oraz wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych oraz stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- na terenach usług dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo – mieszkaniową,
- ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni krajobrazowo – ekologicznej (drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewieni),
- ustala się przeznaczenie pod drogi i ulice oraz ciągi piesze, pieszo – jezdne, rowerowe, pieszo – rowerowe,
- ustala się przeznaczenie pod tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty,
- na terenach transportu drogowego: KD, KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej (odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowe),
- ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacja ulicy Nowej Świętokrzyskiej 030-KD80,
- dopuszcza się lokalizację małej architektury,
- ustala się zieleń, w tym szpalery drzew, do utrzymania i wprowadzenia,
- dopuszcza się realizację urządzeń i sieci magistralnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- zalecana lokalizacja przepompowni ścieków na terenie 015-U33, 018-D
- na terenie 017-Z64 zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20m w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi terenu, pomiędzy brzegiem mokradła a ciągiem pieszo-rowerowym; realizacja zbiornika retencyjnego wymaga zmiany trasy gazociągu,
- zalecana realizacja kładki pieszo-rowerowej, nad jarem Potoku Kowalskiego na terenie 019-Z64,
- realizacja zbiornika retencyjnego przy planowanej ul. Nowej Świętokrzyskiej i terenie 020-D,
- zaleca się drogę wewnętrzną z obustronnymi, prostopadłymi miejscami postojowymi wzdłuż linii

rozgraniczającej terenu 001-U33,

- realizacja ulicy lokalnej 026-KD81,
- na terenie ulicy zbiorczej 029-KD82 i ulicy głównej 030-KD83 dopuszcza się zmianę składu gatunkowego drzewostanu, wycinkę pojedynczych drzew w celu umożliwienia dojazdu na tereny przyległe i prowadzenia elementów infrastruktury technicznej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku (plan nr 1908):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,
- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- ustala się tereny pod drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo i pieszo – jezdne,
- ustala się przeznaczenie terenu pod obsługę komunikacji (parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.),
- dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy usługowej,
- zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic i parkingów,
- należy wyznaczyć drogę dojazdową w celu okresowej konserwacji układu kanalizacji.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulicy Podleckiego w mieście Gdańsku (plan nr 1923):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną (z dopuszczeniem usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową oraz wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom pomocy społecznej, dom opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, mieszkaniowo – usługową (wszystkie rodzaje oraz/ lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej), usługową publiczną i komercyjną (usługi oświaty, nauki, kultury, sportu, turystyki, rekreacji, gastronomii, ochrony zdrowia, pomocy społecznej oraz opieki nad dziećmi do lat 3 i – na co najmniej 70% terenu inwestycji – zieleń urządzonej), usługową z zielenią towarzyszącą,
- ustala się lokalizację terenów odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej (z dopuszczeniem obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego),
- ustala się lokalizację ciągów pieszych, rowerowych, pieszo – rowerowych i pieszo - jezdnych,
- ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci magistralnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaleca się wykorzystanie istniejących zadrzewień do kształtowania terenów zieleni,
- ustala się szpalery drzew do wprowadzenia,
- zaleca się wspólne zagospodarowanie parkowe terenu 007-D wraz z terenami 006-ZP62, 008-ZP62

i 009-ZP62.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku (plan nr 1918):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną, intensywną (z dopuszczeniem usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową oraz wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich), mieszkaniowo – usługową z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², garaży boksowych, w pierwszym szeregu zabudowy wzdłuż terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83): zabudowa mieszkaniowa M22; budynków mieszkalnych, szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową komercyjną i publiczną z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- ustala się tereny zieleni urządzonej, z dopuszczeniem budynków obsługujących użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy, obiektów obsługujących użytkowników nie wymagających pozwolenia na budowę,
- ustala się przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno – usługową z wyłączeniem zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych, obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- ustala się przeznaczenie pod ulice dojazdowe, lokalne, zbiorcze, główne, główne przyspieszone oraz ciągi piesze, pieszo – jezdne, rowerowe, pieszo – rowerowe,
- na terenach transportu drogowego KD i KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- ustala się przeznaczenie pod tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany,
- na wybranych terenach dopuszcza się lokalizację małej architektury, urządzeń i sieci magistralnych oraz urządzeń technicznych,
- na wybranych terenach dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych i rowerów,

- na wybranych terenach ustala się utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu,
- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- wzdłuż terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83) zaleca się realizację zabudowy usługowej, pierzejowej pełniącej rolę "ekranu akustycznego",
- ustala się przestrzeń publiczną (przeznaczoną dla ruchu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, wyposażoną w miejsca do siedzenia) o minimalnej powierzchni 1000m² - w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu - w formie placu publicznego lub pasażu handlowego o minimalnej szerokości 20m,
- ustala się zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych,
- ustala się zieleń do utrzymania i wprowadzenia, w szczególności szpalerów drzew,
- na wybranych terenach zaleca się lokalizowanie: fontann, wodotrysków, oczek wodnych, kaskad i innych tego typu urządzeń wodnych oraz zadaszenie części przestrzeni publicznej,
- na wybranych terenach dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
- ustala się strefę ochrony dóbr kultury – teren jest częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej,
- do czasu realizacji projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej dopuszcza się remonty i modernizacje istniejącej ulicy Niepołomickiej wraz z wyposażeniem,
- w obszarze "a" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu ustala się strefę lokalizacji tunelu dla przeprowadzenia bezkolizyjnego ciągu pieszego (z dopuszczeniem ciągu pieszo-rowerowego) łączącego ciągi pieszce ustalone w terenach 003-M/U32 i 005-M/U31,
- utrzymanie funkcji istniejącego głównego rowu odwadniającego R2/1,
- ustala się przystosowanie przepustu Rowu odwadniającego R2/1 pod projektowaną ulicą do umożliwienia migracji płazów oraz innej drobnej zwierzyny,
- na parkingach terenowych ustala się wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym,
- ustala się zieleń do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu,
- w momencie likwidacji ulicy Niepołomickiej w obszarze "b" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu - zaleca się zapewnienie podłączenie ulicy Niepołomickiej (052-KD81) do układu zewnętrznego poprzez teren projektowanej ulicy lokalnej (050-KD81) i północny odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej (051-KD83),
- istniejący odcinek ulicy Niepołomickiej do likwidacji po zrealizowaniu projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej,
- dopuszcza się funkcjonowanie skrzyżowania ulicy Wielkopolskiej (041-KD82) z ulicą Hokejową (042-KD81) do czasu realizacji projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83 i poza granicami planu) i jej skrzyżowania (poza granicami planu) z ulicą Wielkopolską (039-KD82, 041-KD82),
- fragment terenu wzdłuż ulicy Niepołomickiej (052-KD81) przeznaczony dla przełożenia odcinka Potoku Maćkowy w przypadku realizacji zatoki autobusowej,
- dopuszcza się parking podziemny,

- zaleca się wprowadzenie szpalery drzew wzdłuż projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej,
- dopuszcza się pod terenem obiekty handlowe będące integralną częścią obiektów handlowych - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - dopuszczonych w terenie 003-M/U32,
- realizacja odcinka ulicy głównej tzw. Nowej Świętokrzyskiej 040-KD83, biegnącej od ul. Wielkopolskiej do ul. Niepołomickiej,
- realizacja projektowanej ulicy dojazdowej 038-KD80 biegnącej od ul. Wielkopolskiej,
- realizacja ulicy lokalnej 049-KD81,
- realizacja odcinka ulicy głównej tzw. Nowej Niepołomickiej 051-KD83 biegnącej od planowanej ul. tzw. Nowej Świętokrzyskiej 040-KD83 w kierunku południowym do ul. Starogardzkiej,
- ustala się realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku (plan nr 1913):

- ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej oraz usług oświaty, z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej, ekstensywnej oraz mieszkaniowo – usługowej,
- ustala się przeznaczenie pod lasy i tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem budynków obsługujących użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy oraz obiektów obsługujących użytkowników nie wymagających pozwolenia na budowę),
- ustala się przeznaczenie pod tereny ulic dojazdowych i lokalnych, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,
- na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- ustala się przeznaczenie pod tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji, urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się, na wybranych terenach sytuowanie małej architektury,
- dopuszcza się, na wybranych terenach lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala się zieleni do wprowadzenia i zachowania, w tym szpalery drzew,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- zaleca się lokalizację dominanty na przedłużeniu osi ulicy Kampinoskiej (teren 081-KD81),
- zieleni do utrzymania i wprowadzenia w centralnej części terenu 008-M/U31, 018-M/U32, 019-M/U32; dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych,
- zalecane place do zawracania na zakończeniu zalecanych dojazdów przez tereny 009-U51 oraz 010-U33 wyznaczona liniami podziału wewnętrznego na rysunku planu,

- zaleca się lokalizację kościoła na terenie 012-M/U31,
- dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
- realizacja parkingów na wybranych terenach,
- realizacja kanału deszczowego w korytarzu infrastruktury technicznej na wybranych terenach,
- na obszarze 022-M/U31 planowana jest likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego, uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego, wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, rewaloryzacja istniejących lub realizacja nowych przeziernych ogrodzeń od strony ulicy, poprawa nasycenia terenu zielenią, modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- zaleca się realizację urządzeń rekreacyjnych dla różnych grup wiekowych, w tym boisk sportowych na terenie 040-ZP62,
- na obszarze 072-KD81 planowane jest wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, renowacja i modernizacja oraz przebudowa jezdni, modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, zaleca się zamknięcie wlotu ul. Przemian do ul. Starogardzkiej,
- ustala się strefę ochrony dóbr kultury – teren jest częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. Łostowice - w mieście Gdańsku – w rejonie ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej (plan nr 1907):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, drogi, ulice lokalne, dojazdowe, zbiorcze i główne oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze,
- ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się lokalizację 2 pomników przyrody przy ulicach,
- niezbędne jest wykonanie magistrali spinającej istniejącą magistralę Ø1200 mm (ze Straszyna) w ul. Świętokrzyskiej z magistralą Ø800 mm zasilającą Zbiorniki Oruńskie,
- realizacja układu kanalizacji deszczowej na terenie 007–KD82 i 008-KD83,
- ustala się realizację drogi głównej – ul. Nowej Świętokrzyskiej,
- po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość,
- postuluje się obustronne zadrzewienie w formie alei.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (plan nr 1914):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, mieszkaniową ekstensywną,
- ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej,
- ustala się przeznaczenie pod tereny ulic dojazdowych i głównych, przy których dopuszcza się realizację obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych,
- ustala się lokalizację ciągów pieszych, pieszo – jezdnych,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają

- oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zieleń do utrzymania i wprowadzenia; zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
 - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - na wybranych terenach dopuszcza się lokalizację małej architektury i urządzeń technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w rejonie ulicy Niepołomickiej w mieście Gdańsku (plan nr 1921):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, w tym zabudowę mieszkaniową – wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową komercyjną i publiczną z dopuszczeniem małych hurtowni do 400 m² powierzchni użytkowej,
- ustala się przeznaczenie terenu pod ciągi pieszo – jezdne, piesze,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci magistralnych, urządzeń technicznych,
- realizacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej w korytarzu infrastruktury,
- ustala się drzewa do zachowania i zieleń do realizacji,
- ustala się utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego, obsługującego również obszary poza granicami terenu planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku (1924):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną, zabudowę mieszkaniową – usługową, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- ustala się przedłużenie ul. Hokejowej w kierunku ul. Przemian,
- ustala się realizację ul. Zygmunta Chychy, stanowiącej przedłużenie ul. Hokejowej w kierunku ul. Andrzeja Grubby,
- ustala się realizację ulicy zbiorczej (tzw. Nowej Niepołomickiej), stanowiącej przedłużenie ul. Czerskiej w kierunku zachodnim, wraz z trasą rowerową,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację szpalerów drzew, stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz przebieg istniejących gazociągów,
- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska,
- dopuszcza się planowane urządzenia i sieci magistralne,
- części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowym lub usługowym).

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku (1925):

- ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną lub usługową, teren lasu, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,

- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska,
- wskazuje się tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej,
- na rysunku planu wskazuje się zieleń do utrzymania lub wprowadzenia oraz drzewa do zachowania,
- dopuszcza się planowane urządzenia i sieci magistralne,
- część terenów objęta jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowym lub usługowym).

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice - rejon Potoku Kowalskiego w mieście Gdańsku (1860):

- ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług, teren infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni, tereny komunikacji, teren zieleni urządzonej,
- ustala się przedłużenie ul. Mari Kureckiej w kierunku ul. Darżlubskiej,
- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację zieleni do zachowania lub wprowadzenia, szpalerów drzew, grup drzew do ochrony oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- zaleca się realizację ciągów pieszo – rowerowych w rejonie Potoku Kowalskiego przy ul. Darżlubskiej,
- zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.,
- część terenu (jak na rysunku planu) objęta jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- zaleca się wykorzystanie ciągu pieszo-rowerowego jako drogi eksploatacyjnej,
- części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowym lub usługowym),
- dopuszcza się planowane urządzenia i sieci magistralne.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku (1861):

- ustala się przeznaczenie pod teren infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych wokół zbiornika retencyjnego „Świętokrzyska II”, szpalerów drzew oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska,
- teren jest objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- ustala się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień oraz wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie,

- ustala się zachowanie otwartego koryta Potoku Oruńskiego; dopuszcza się realizację przejść i przejazdów,
- części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (przykładowo: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni),
- dopuszcza się planowane urządzenia i sieci magistralne.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna:

- na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami granic działek pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały,
- ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustala się na rysunkach punkty i ciągi widokowe związane z możliwością obserwacji atrakcyjnego krajobrazu w Borkowie, gdzie w wyznaczonych miejscach należy tworzyć warunki do prowadzenia obserwacji oraz możliwości parkowania,
- dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci publicznej,
- sieci rozdzielcze należy projektować tworząc lokalne korytarze infrastruktury technicznej równoległe do pasów drogowych i kanałów systemu melioracyjnego oraz wykorzystując ciągi zieleni izolacyjnej i naturalnej lub w pasie drogowym,
- dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, jeżeli nie stanowi to naruszenia funkcji podstawowej terenu,
- ustala się etapową realizację kolektora magistralnego z terenów rozwojowych wyżynnej części gminy,
- ustala się wykonanie systemu odprowadzania wód deszczowych,
- ustala się, że projektowane i modernizowane linie 15 kV oraz linie NN, w obszarach zainwestowania w maksymalnym stopniu skablowane, należy prowadzić w lokalnych korytarzach infrastruktury technicznej,
- zakłada się rozbudowę sieci gazowych funkcjonujących w obszarze przyległych miast oraz realizację nowych sieci w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe,
- dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej.

Inwestycje wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna:

- ustala się lokalizację terenów wód otwartych, zalesień stref źródłiskowych, zieleni parowej, terenów rolnych, zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zieleni izolacyjnej,
- na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami granic działek pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały,
- dopuszcza się lokalizację miejsc pamięci typu pomnik, obelisk, tablica upamiętniająca oraz zagospodarowanie terenu o charakterze rekreacyjno - sportowym wynikające z potrzeb mieszkańców, realizowane w formie np. placu zabaw, ogrodu zabaw, siłowni zewnętrznej, obiektów małej architektury, itp.,

- należy zachować zbiorniki i ciekły wodne; dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, stawów rekreacyjnych i oczek wodnych wyłącznie w historycznej lokalizacji,
- ochronie podlegają zachowane historyczne elementy zagospodarowania terenu, w tym historyczny przebieg i nawierzchnia dróg i ścieżek, historyczna zieleń komponowana, schody, historyczne ogrodzenia, słupki bramne i inne elementy małej architektury,
- obowiązuje nakaz ochrony i zachowania historycznego starodrzewu – dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, wycinka możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny, w przypadku wycinki obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych,
- dopuszcza się realizację nowych ujęć, jeżeli nie stanowi to naruszenia funkcji podstawowej terenu, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami szczególnymi,
- dopuszcza się realizację budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, w obrębie terenów oznaczonych symbolem MU,
- dopuszcza się realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo:

- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej; dopuszcza się jeden budynek usługowy o funkcji kultury i/lub oświaty, altany i wiaty rekreacyjne, urządzenia sportowe, place zabaw, pomosty, ścieżki itp. wynikające z funkcji terenu, odnawialne źródła energii stanowiące mikro instalacje, montowane wyłącznie na budynkach, infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu,
- ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej do wprowadzenia,
- ustala się lokalizację zieleni towarzyszącej historycznej zabudowie do zachowania/adaptacji,
- dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii stanowiących mikro instalacje w rozumieniu przepisów odrębnych – wyłącznie wykorzystujących energię słoneczną, montowanych na budynkach; dla zasilania punktów oświetleniowych dopuszcza się wykorzystanie energii wiatru,
- kształtowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie grup drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych i z zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych,
- zachowanie zbiornika wodnego w terenie 1.ZP z możliwością wykorzystania jako zbiornika wód opadowych i roztopowych,
- obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego historycznych części wsi Borkowo,
- ustala się lokalizację dojazdów do terenów od ul. Kasztanowej,
- ustala się możliwość budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4.4. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od sierpnia 2015 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji opublikowano następujące decyzje środowiskowe:

- Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku działając w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska zawiadamia, o wydaniu w dniu 17 maja 2023 r. postanowienia o wyrażeniu stanowiska, że aktualne są warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ.I.6220.II.140D.2016.TB.WŚ.281888 z dnia 7 sierpnia 2017 r. wydanej dla przedsięwzięcia

polegającego na: „Budowie ulicy Nowej Świętokrzyskiej w Gdańsku”.

- Decyzja z dnia 2 maja 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RDOŚ-Gd-W00.420.139.2019.WR.37 dla przedsięwzięcia: Rozbudowa układu komunikacyjnego w m. Kowale w obrębie drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku od planowanego skrzyżowania z ul. Nową Świętokrzyską w mieście Gdańsk do węzła Kowale włącznie.
- Decyzja nr 574/2021 z dnia 26 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.70.2021.AŻ dla przedsięwzięcia: Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Ofiar Grudnia '70 i Sendlerowej w Gdańsku.
- Decyzja nr 332/2021 z dnia 30 września 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.20.2021.JW dla przedsięwzięcia: Zespół 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5 kondygnacjach nadziemnych wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym, na działce oznaczonej ner ew.: 23/132, obręb: Łostowice 0074, przy ulicy Świętokrzyskiej w Gdańsku”.
- Decyzja nr 366/2021 z dnia 15 września 2021 r., znak: RDOŚ-GD-W00.420.13.2021.WR.10 o środowiskowych uwarunkowaniach zmieniająca decyzję środowiskową z dnia 10 stycznia 2020 r., znak RDOŚ-GD-W00.420.46.2019.ES.WR.19 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie układu drogowego (ulic Ateny i Zefira) od ul. Świętokrzyskiej w Gdańsku (droga woj. nr 221) do szkoły przy ul. Apollina w miejscowości Kowale (Etap I i II) poprzez usunięcie warunku wynikającego z opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 08.05.2019 r. oraz dodanie warunków dot. etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wynikających z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Decyzja nr 281/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.12.2021.HŚ stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Niepołomickiej w Gdańsku, na działkach o następujących numerach: 239/6, 239/5, 240/5, obręb 0074, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, o łącznej powierzchni terenu wynoszącej około $Po=0,9025$ ha.
- Decyzja nr 848/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.78.2020.JW dla przedsięwzięcia: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową w Gdańsku przy ul. Pastelowej, na terenie działki ewidencyjnej nr 28/6, obręb 0094 Maćkowy.
- Decyzja nr 846/2020 z dnia 2 grudnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.33.2020.JW dla przedsięwzięcia: Budowa garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych naziemnych, sieci kanalizacyjnych oraz pozostałej infrastruktury drogowej i technicznej służącej obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Niepołomickiej/Topazowej, na działkach nr 301/7, 302/6, 303/9, 304/5, 301/12, 302/1, 303/1, 303/2, 303/7, 303/8, 304/7 obr. 074 oraz działkach przeznaczonych pod budowę infrastruktury nr ew. 218/1, 299/11, 299/25, 299/50, 299/52, 300/35, 304/4, 304/6, 304/8 obr. 74.
- Decyzja nr 477/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ.I.6220.II.41 D.2020.TB stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Pastelowej w Gdańsku.
- Decyzja nr 1131/2019 z dnia 30 czerwca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.40.2019.El stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Park Południe w Gdańsku - rozbudowa zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Wielkopolskiej.
- Decyzja nr 74/2020 z dnia 4 lutego 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ.I.6220.II.89

D.2019.TB stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wielkopolskiej w Gdańsku.

- Decyzja środowiskowa z dnia 10 stycznia 2020 r., znak RDOŚ-GD-W00.420.46.2019.ES.WR.19 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie układu drogowego (ulic Ateny i Zefira) od ul. Świętokrzyskiej w Gdańsku (droga woj. nr 221) do szkoły przy ul. Apollina w miejscowości Kowale (Etap I i II), planowanego do realizacji na terenie działek ewidencyjnych nr: 101/33, 101/165, 101/173, z obrębu ewid. Kowale, gm. Kolbudy; 7, 9/10, 9/12, 14/3, 14/8, 14/9, 14/10, 14/12, 15/1, 23/83, 23/92, 23/93, 23/94, 23/98, 23/101, 23/106, 23/107, 23/108, 23/140, 23/141, 1121, 1122, 1123, 1128, 1129 z obrębu ewid. Łostowice, m. Gdańsk.
- Decyzja nr 1035/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.62.2019.El stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na terenie zlokalizowanym przy ul. Wielkopolskiej w Gdańsku, dz. nr 23/70 obręb 0074.
- Decyzja nr 873/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.44.2019.El stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: zespół budynków wielorodzinnych mieszkalnych z lokalami usługowymi i towarzyszącą infrastrukturą w Gdańsku przy ul. Ofiar Grudnia 70.
- Decyzja nr 374/2019 z dnia 22 maja 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.3.2019.El stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Rozbudowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek nr 295/5, 273/2, 272/5 (obręb 0074) w Gdańsku w rejonie ulicy Niepołomickiej.
- Decyzja z dnia 9 lutego 2018 r., znak: RDOŚ-Gd-W00.4207.163.2017.ES.5 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż Potoku Oruńskiego na odcinku od Parku Oruńskiego do Zbiornika Augustowska”.
- Decyzja nr 2087/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.24.2016.AN stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa osiedla mieszkaniowego w Gdańsku przy ul. Niepołomickiej działki nr 226 i 6/5 obręb 94 Maćkowy”.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ.I.6220.II.140D.2016.TB.WŚ.281888 z dnia 7 sierpnia 2017 r. wydana dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie ulicy Nowej Świętokrzyskiej w Gdańsku”.
- Decyzja nr 777/2016 z dnia 3 czerwca 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WŚ-I.6220.II.12.2016.El.39140 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Garaże podziemne oraz naziemne miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla obsługi projektowanego osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na działce nr 248 w obrębie 74 w Gdańsku przy ul. Niepołomickiej (działki przeznaczone pod budowę infrastruktury: dz. nr 218/1 i 305 w obrębie 74).

4.5. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od maja 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.6. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od maja 2021 roku wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
192-1	28.07.2021	umorzenie postępowania - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Łyżwiarska

4.7. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od maja 2021 roku wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

- Decyzja nr 545/ZRID/2023 (AB.6740.540.2023.ASW) z dnia 10 lipca 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Budowa ulicy Łąkowej (173015G) w Borkowie, gmina Pruszcz Gdański wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową, przyłączami sieci wodociągowej oraz rozbiórką i budową sieci elektroenergetycznych”.
- Decyzja nr 8zrid/2025/MCH (WI-III.7820.9.2024.MCH) z dnia 22 sierpnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Havla do ul. Kampinoskiej”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach nr: A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej: obręb 0074 Łostowice, działki nr: 363/10 (363/2), 362/1 (362), 361/1 (361), 350/3 (350/1), 352/4 (352/3), 382/52 (382/7), 382/48 (382/6), 382/50 (382/6), 382/57 (382/14), 382/47 (382/4), 271/12 (271/1), 271/15 (271/2), 263/8 (263/4), 308/22 (308/1), 309/32 (309/12), 306/11 (306/3), 332/55 (332/8), 332/57 (332/7), 306/13 (306/2), 309/30 (309/17), 310/18 (310/4), 310/20 (310/4), 332/52 (332/13), 332/53 (332/13), 327/3 (327/2), 328/7 (328/3), 331/14 (331/4), 331/12 (331/1), 333/9 (333/1), 332/50 (332/19), 332/47 (332/18), 333/14 (333/3), 299/65 (299/3), 299/63 (299/23), 310/16 (310/6), 310/9 (310/1), 306/9 (306/1), 299/57 (299/2), 332/38 (332/15), 363/1, 352/2, 382/3, 382/5, 382/12, 333/2, 328/2, 327/1, 332/4, 326/5, 332/11, 309/19, 309/14, 309/18, 309/4, 309/6, 309/10, 309/16, 263/3, 309/15, 309/21, 328/1, 383/1, 332/14, 310/3, 309/11, 310/5, 299/22.

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Planowana inwestycja realizowana będzie w województwie pomorskim, w Gdańsku, przy ul. Wielkopolskiej 53, na działkach ewidencyjnych nr 249/22, 249/23, 249/24, 249/25, 249/27, 249/28, 249/29, 249/30 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym nr 0074 Łostowice. Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku, przyjętego uchwałą nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r.

- **Działki ew. nr 249/22, 249/23, 249/24, 249/25, 249/27, 249/30 z obrębu 0074,**
 - przeznaczenie terenu: 003-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
 - maksymalna intensywność zabudowy: dowolna
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - w obszarze "f" wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 60%,
 - na pozostałym terenie: 50%.
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - w pasie o szerokości 20 m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83): 86 m n.p.m.; wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: w pasie o szerokości 20m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83): 20m,
 - na pozostałym terenie: 80 m n.p.m.; wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: na pozostałym terenie maksymalna: 18 m,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

- domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
- hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
- schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łózek,
- hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
- pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łózek,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- targowiska – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
- restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- teatry, filharmonie – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
- szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki,
- szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,

- szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowe na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - szpitale, kliniki – minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
 - rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **Działka ew. nr 249/28 (cz.) z obrębu 0074,**
 - przeznaczenie terenu: 001-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
 - maksymalna intensywność zabudowy:
 - maks. dla zabudowy mieszkaniowej M22 - 0,6 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją),
 - maks. dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 1,5 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją).
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej M22: 30%,
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 40%.
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - 83m n.p.m.,
 - wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej M22: 11 m,
 - wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: maksymalna dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej: 18 m.
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej M22: 50%,
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 30%.
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:

- budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
- hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
- schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
- hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
- pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- targowiska – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
- restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- teatry, filharmonie – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub

80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,

- szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki,
 - szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - szpitale, kliniki – minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
 - rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **Działki ew. nr 249/28 (cz.), 249/29 z obrębem 0074,**
 - przeznaczenie terenu: 002-D – D główny Rów odwadniający R2/1
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Ponadto dla terenu inwestycji obowiązują również poniższe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 mkw. / 1 mkw. powierzchni użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań,
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji budynku lub w projekcie zagospodarowania terenu,
 - na terenie 002-D zakaz lokalizacji reklam,
 - możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83),

- w pierzei od strony projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83) w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych,
 - część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - zieleń do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu,
 - na terenie 002-D ustala się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - na parkingach terenowych wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:** brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
 - **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
 - **Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**
 - teren zagrożony ruchami masowymi - wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3749 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych.
 - **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:**
 - dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 037-KX, od projektowanej ulicy dojazdowej (038-KD80), od ulicy Niepołomickiej (053-KD81), dopuszcza się od projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83),
 - dostępność drogowa: od projektowanej ulicy dojazdowej (038-KD80),
 - na terenie 002-D parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się,
 - parkingi dla samochodów i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją.
 - **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany,
 - zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem: teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

- zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się.

5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Poniżej zamieszczono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Maćkowy rejon ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XLVIII/1065/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 stycznia 2014 r.

- **003-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**
 - działki ew. 242/27, 242/28, 242/29, 242/30, 242/31, 242/32, 242/33, 249/26, 243/2 (cz.), 246/2 (cz.), 245/1 (cz.), 244/2 (cz.), 241/14 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: dowolna,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - w obszarze "f" wyznaczonym na południe od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 60%,
 - na pozostałym terenie: 50%.
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - w pasie o szerokości 20m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83): 86 m n.p.m.; wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: w pasie o szerokości 20m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83): 20m,
 - na pozostałym terenie: 80m n.p.m.; wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: na pozostałym terenie maksymalna: 18 m,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

- domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
- hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
- schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łózek,
- hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
- pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łózek,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- targowiska – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
- restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- teatry, filharmonie – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
- szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki,
- szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,

- Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowe na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - szpitale, kliniki – minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
 - rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **002-D – D główny Rów odwadniający R2/1,**
 - działki ew. nr 242/23, 242/24, 242/25, 242/26 z obrębu 0074
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
 - **001-M/U31 – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**
 - działki ew. nr 242/21, 242/22, 249/10, 249/16 z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej M22 - 0,6 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją),
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 1,5 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją).
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej M22: 30%,
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 40%.
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 83m n.p.m.,
 - wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej M22: 11 m,

- wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: maksymalna dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej: 18 m.
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej M22: 50%,
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 30%.
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
 - hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
 - hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
 - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
 - targowiska – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
 - restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,

- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
 - teatry, filharmonie – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
 - muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
 - szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki,
 - szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - szpitale, kliniki – minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
 - rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **011-M/U32 – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**
 - działki ew. nr 394/4 (cz.), 394/5 (cz.), 394/7 (cz.) z obrębem 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,9 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją),
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 88m n.p.m. (wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 16 m),
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

- domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
- hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
- schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
- hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
- pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- targowiska – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
- restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- teatry, filharmonie – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
- szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki,
- szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,

- szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowe na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - szpitale, kliniki – minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
 - rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **012-MW24 – Tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej**
 - działka ew. nr 394/26 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,9 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją),
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 92 m n.p.m. (wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 16 m).
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
 - schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
 - domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek.
 - **008-U33 – Tereny zabudowy usługowej**
 - działka ew. nr 394/23 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją),
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%.
 - maksymalna wysokość zabudowy: 87m n.p.m. (wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 18 m),

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
 - hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
 - hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
 - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
 - targowiska – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
 - restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
 - teatry, filharmonie – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
 - muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
 - szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie

do nauki,

- szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - szpitale, kliniki – minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
 - rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **006-P/U41 – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**
 - działka ew. nr 249/7 (cz.), 249/8 (cz.), 251/4 (cz.), 251/4 (cz.), 394/22, 253/1 (cz.), 252/8 (cz.) z obrębem 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją),
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%.
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - w pasie o szerokości 20m od linii rozgraniczających terenów projektowanych ulic tzw.: Nowej Świętokrzyskiej (040-KD83), Nowej Niepołomickiej (051-KD83): 83m n.p.m.; (wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: w pasie o szerokości 20m od linii rozgraniczających terenów projektowanych ulic tzw. Nowej Świętokrzyskiej 040-KD83, Nowej Niepołomickiej 051-KD83: 20 m),
 - na pozostałym terenie: 84m n.p.m. (wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: na pozostałym terenie: 18m).
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

- motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw. w budynkach wielokondygnacyjnych - minimum 25 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu cash and carry o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w budynkach jednokondygnacyjnych - minimum 30 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- targowiska – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
- restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- teatry, filharmonie – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
- place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 mkw. pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych – minimum 2 miejsca postojowe na 1000 mkw. pow. składowej,
- zakłady przemysłowe, rzemiosło – minimum 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,

- warsztaty pojazdów mechanicznych – minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze,
 - stacje paliw bez sklepu – minimum 2 miejsca postojowe na 1 obiekt,
 - stacje paliw ze sklepem - minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **037-KX – Teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego**
 - działki ew. nr 242/34, 243/2 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: 3,0.
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
 - **039-KD80 – Teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Wielkopolskiej**
 - działka ew. nr 249/9, 249/4, 17/18 (cz.), 24/4, 24/7 (cz.), 238/1, 238/6, 237/1 (cz.), 242/8 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
 - **038-KD82 – Teren projektowanej ulicy dojazdowej**
 - działki ew. nr 242/35 (cz.), 243/2 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

- **040-KD83 – Teren ulicy głównej – odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej**
 - działka ew. nr 251/3 (cz.), 394/24 (cz.), 249/6 (cz.), 243/1, 146/3 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

- **042-KD81 – Teren ulicy lokalnej – ulica Hokejowa**
 - działka ew. nr 394/3 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

- **043-KD81 – Teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Olimpijskie**
 - działka ew. nr 394/15 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

- **051-KD83 – Teren ulicy głównej – odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej**
 - działka ew. nr 249/7 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XLVIII/1333/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2010 r.

- **003-U34 – Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, oświaty**
 - działki ew. 242/36 (cz.), 242/37 (cz.), 242/38 (cz.), 242/39 (cz.), 242/40 (cz.), 242/42 (cz.), 242/43 (cz.), 243/2 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - min. – nie ustala się,
 - maks. – 0,2.
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%.
 - maksymalna wysokość zabudowy: 7 m.
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - domy studenckie, internaty – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,
 - hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łózek,
 - hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łózek,
 - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
 - restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw.

powierzchni użytkowej,

- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
 - muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
 - centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
 - szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki,
 - szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
 - przedszkola, świetlice - minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - szpitale, kliniki - minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
 - rzemiosło usługowe - minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
 - małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
 - korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- **001-M/U31 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**
 - Działki ew. 238/7 (cz.), 237/5 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - min. - nie ustala się,
 - maks. - 1,0.
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%.
 - maksymalna wysokość zabudowy: 18 m.
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
 - minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne - minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne - minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - domy studenckie, internaty - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi,

- hotele pracownicze, asystenckie - minimum 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój,
- schroniska młodzieżowe - minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
- hotele - minimum 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój,
- pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- motele – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domu opieki – minimum 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw. – minimum 32 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni sprzedaży,
- restauracje, kawiarnie, bary – minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty do 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- biura, urzędy, poczty, banki (obiekty powyżej 200 mkw. powierzchni użytkowej) – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 mkw. pow. użytkowej) - minimum 2,5 miejsca postojowego na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- domy parafialne, domy kultury – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
- kina - minimum 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących,
- muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 16 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej - min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra muzealne - min. 20 + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 mkw. pow. wystawienniczej,
- centra wystawienniczo-targowe - powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 miejsc / 1000 mkw. pow. użytkowej,
- szkoły podstawowe i gimnazja - minimum 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki,
- szkoły średnie - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
- szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - min. 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki,
- przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,

- szpitale, kliniki – minimum 1 miejsce postojowe na 1 łóżko,
- rzemiosło usługowe – minimum 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- myjnia samochodowa - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko,
- małe obiekty sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej,
- kryte pływalnie - minimum 5 miejsc postojowych na 100 mkw. lustra wody,
- korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe - rejon ulic Niepołomickiej i Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XIV/451/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2003 roku.

• **002-32 – Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa**

- Działka ew. 24/7 (cz.) z obrębu 0074
- maksymalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
- maksymalna wysokość zabudowy: brak ustaleń w planie,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30% (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji)
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - hotele, pensjonaty - minimum 6 miejsc postojowych na 10 łóżek,
 - motele – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój,
 - domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – minimum 1,3 miejsca postojowego na 15 łóżek,
 - sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 mkw., domy towarowe wielokondygnacyjne - minimum 25 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni sprzedażowej,
 - targowiska, hale targowe – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni całkowitej,
 - restauracje, kawiarnie, bary – minimum 24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura, urzędy, poczty, banki – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - minimum 30 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,
 - domy parafialne, domy kultury – minimum 8 miejsc postojowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej,

- kina, teatry - minimum 22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,
- obiekty muzealne i wystawowe - minimum 20 miejsc postojowych +0,3 miejsca postojowego dla autokaru,
- przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
- rzemiosło usługowe – minimum 3 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice – trzcinowisko w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XLII/970/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 r.

- **030-KD83 – teren ulicy głównej – odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej**
 - Działki ew. 249/6 (cz.), 251/3 (cz.), 394/24 (cz.), 249/3, 251/1, 394/20, 394/23 (cz.), 394/19 (cz.), 17/16 (cz.), 17/17 (cz.), 26/2 (cz.), 23/89 (cz.), 25/1, 25/3 (cz.), 24/3, 24/6 (cz.) z obrębu 0074
 - maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Warszawa, dn. 04.09.2025 r.

Dział analiz Tabelaofert.pl świadczy kompleksowe usługi analityczne i doradcze przy wykorzystaniu najnowocześniejszych metod badawczych i rzetelnej wiedzy analityków.

Oferta działu obejmuje monitoring rynku nieruchomości mieszkaniowych, przygotowanie opinii o projekcie, sporządzenie biznesplanu i strategii marketingowej, dekompozycję cen mieszkań, opracowanie prospektu informacyjnego, wykonanie analiz preferencji nabywców i prognoz rozwoju rynku oraz współpracę z architektami przy opracowywaniu projektu architektonicznego.

Ponadto, dział analiz Tabelaofert.pl gwarantuje profesjonalne wsparcie we wszystkich fazach realizacji projektu inwestycyjnego począwszy od projektu koncepcyjnego poprzez pełne przygotowanie inwestycji i doradztwo podczas jej realizacji, aż po kompleksową obsługę sprzedażową. Dział analiz Tabelaofert.pl obsługuje deweloperów z całego kraju, banki, fundusze inwestycyjne oraz prywatnych inwestorów.

OFERTA

- Opinia o projekcie deweloperskim
- Rekomendacja projektu deweloperskiego
- Dekompozycja cen mieszkań
- Strategia marketingowa
- Analiza preferencji nabywców mieszkań i domów
- Monitoring rynku
- Analizy kwartalne rynku mieszkaniowego
- Analiza konkurencji
- Analiza rynku najmu – inwestycje mieszkaniowe na wynajem, condo hotele, apartamenty wakacyjne, akademiki, co-living, senior houses
- Przegląd innowacyjnych rozwiązań deweloperskich
- Prospekt informacyjny
- Memorandum inwestycyjne
- Doradztwo w zakresie inwestycji publicznych
- Współpraca z architektami, ocena projektów architektonicznych
- Restrukturyzacja projektu deweloperskiego
- Due Dilligence dewelopera
- Doradztwo strategiczne
- Doradztwo transakcyjne
- Biznes plan
- Consulting kompleksowy

KONTAKT

Tabelaofert.pl Sp. z o.o

dział analiz

The Park Warsaw

ul. Krakowiaków 50 bud. B1, piętro 3

02-255 Warszawa

✉ trends@tabelaofert.pl

Ewa Palus

☎ +48 508 405 282

✉ ewa.palus@tabelaofert.pl

NIP: 5222895454

KRS: 0000315301

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy

XIV Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 851.000,00 PLN

Zarząd:

Prezes: Maciej Dymkowski

Dane do raportu oraz informacje w nim zawarte zostały zgromadzone przy zachowaniu maksimum rzetelności i staranności. Jednak publikowane w raporcie wnioski i interpretacje są wyrazem osobistych poglądów autorów i tak powinny być traktowane. Autorzy oraz Tabelaofert.pl Sp. z o.o. zastrzegają, że nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek decyzje w tym inwestycyjne podejmowane na podstawie niniejszego raportu. Kopiowanie, modyfikowanie, używanie części lub całości raportu oraz wykorzystywanie informacji w nim zawartych do sporządzenia innych dokumentów bez uprzedniej zgody Tabelaofert.pl Sp. z o.o. jest zabronione.