

Podstawowe informacje dotyczące standardu wykonania budynków

Nieruchomość	
Budynki	<p>Dane ogólne</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ wysokość budynku – ≤ 14 m licząc od rzędnych posadowienia partierów ○ konstrukcja budynku – żelbetowo-murowana, ○ ściany konstrukcyjne żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, ○ dach wielospadowy mansardowy kryty dachówką ceramiczną i papą dachówko podobną, blachą na rąbek
Budynki	
Fundamenty	<p>Fundamenty bezpośrednie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Żelbetowe monolityczne
Konstrukcja	<p>Ściany zewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ żelbetowe monolityczne; ○ z bloczków silikatowych; <p>Ściany wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ żelbetowe monolityczne, ○ z bloczków silikatowych; <p>Stropy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ żelbetowe monolityczne lub typu filigran; <p>Słupy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ żelbetowe monolityczne; <p>Wieńce:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ żelbetowe monolityczne; <p>Nadproża:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ żelbetowe monolityczne, prefabrykowane; <p>Podciągi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ żelbetowe monolityczne;
Więźba dachowa/dach	<p>Dach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Pokrycie dachu dachówką, blachodachówką, blacha na rąbek stojący ○ Pokrycie dachu nad garażem podziemnym – papa;
Elewacja	<p>Termoizolacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Styropian i lub wełna. <p>Warstwa wykończeniowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ściany elewacji tynk cienkowarstwowy, fornir kamienny
Balkony	<p>Konstrukcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Żelbetowe <p>Wykończenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Gres i/lub deska kompozytowa
Balustrady zewnętrzne	<p>Konstrukcja:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Stalowe lub aluminiowa
Elementy wykończenia mieszkań	
Tynki	<ul style="list-style-type: none"> ○ Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> ○ Styropian, wylewka betonowa lub cementowa
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> ○ Stropy filigran gipsowane (alternatywnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym);
Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> ○ Stolarka okienna PCV, w części okien nawiewniki ○ Stolarka w lokalach usługowych aluminiowa
Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> ○ Stolarka drzwiowa o podwyższonej klasie odporności na włamania
Instalacje elektryczne	<p>Wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Rozdzielnica mieszkaniowa (natynkowa lub podtynkowa); ○ Instalacja z gniazdami wtyczkowymi; ○ Instalacja podtynkowa; ○ Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, ○ Instalacja domofonowa;
Instalacje wody zimnej i C.W.U.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Zasilenie w wodę z sieci miejskiej, ○ Ciepła woda użytkowa zasilana z węzła ciepłego, ○ Liczniki montowane w szachtach na częściach wspólnych;
Instalacje C.O.	<ul style="list-style-type: none"> ○ W mieszkaniach grzejniki płytowe, ○ Ciepłomierze w szachtach na częściach wspólnych;
Instalacje wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> ○ Wentylacja mechaniczna stałego wydatku, ○ Część instalacji może być prowadzona po wierzchniej stronie ścian i pod stropami
Instalacja kanalizacji	<ul style="list-style-type: none"> ○ Odprowadzenie do sieci miejskiej, ○ Rury z tworzyw sztucznych;
Instalacja sanitarna	<ul style="list-style-type: none"> ○ wyposażenie łazienki: podejście do wanny lub prysznic, umywalki, miski ustępowej, pralki automatycznej, ○ wyposażenie WC (jeśli jest przewidziane jako osobne): podejście do umywalki i miski ustępowej, ○ wyposażenie kuchni: podejście do zlewozmywaka, ○ wyprowadzenie wody na zewnątrz budynku bez osobnego opomiarowania – dotyczy mieszkań na parterze, ○ wentylacja mechaniczna: kuchnia, łazienka, WC; ○ część instalacji prowadzona po wierzchniej stronie ścian i nad posadzkami
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ○ konglomerat;
Elementy wykończenia części wspólnych	
Ściany klatek schodowych	<ul style="list-style-type: none"> ○ Tynkowane, szpachlowane i malowane;
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> ○ Betonowe;

Wykończenie posadzki	<ul style="list-style-type: none"> ○ Płytki gresowe i/lub płytki LVT i/lub wykładzina dywanowa
Balustrady wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> ○ Balustrady stalowane malowane proszkowo lub natryskowo;
Windy	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kabiny dostosowane do przewozu osób na wózkach inwalidzkich; ○ Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne otwierane automatycznie;
Drzwi wejściowe do budynków	<ul style="list-style-type: none"> ○ Aluminiowe;
Garaż podziemny	
Posadzka	<ul style="list-style-type: none"> ○ Betonowa,
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> ○ Murowane nieotynkowane
Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> ○ Automatyczna, sterowana pilotem,
Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> ○ Mechaniczna nawiewno-wywiewna;
Komórki lokatorskie	
posadzka	<ul style="list-style-type: none"> ○ Betonowa lub cementowa,
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> ○ Murowane nieotynkowane lub systemowe np. GMS,
Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> ○ Drzwi stalowe lub dopasowane do systemu np. GMS,
Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> ○ Mechaniczna;
Zagospodarowanie terenu	
Drogi wewnętrzne Chodniki	<ul style="list-style-type: none"> ○ dojazd do osiedla, komunikacja wewnątrzosiedlowa - nawierzchnia bitumiczna i/lub kostka betonowa, ○ chodniki - komunikacja wewnątrzosiedlowa - nawierzchnia z płyt betonowych i/lub kostki betonowej;
Teren zielony	<ul style="list-style-type: none"> ○ wg opracowania projektowego;
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ Systemowe panelowe lub/i stalowe;
Mury oporowe	Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane